

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **298**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89703 /Φ (1/3) ΣΧΟΟΑΠ

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Αγ.Μηνά, του Δήμου Χίου, Ν. Χίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983, «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄33).

2. Τις διατάξεις του ν.2508/1997, «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄124).

3. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014, «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», (ΦΕΚ Α΄142).

4. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016, «Επείγουσες διατάξεις για την ... και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄94).

5. Τις διατάξεις του ν.2742/1999, «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄207).

6. Τις διατάξεις του ν.2503/1997, «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α΄107).

7. Τις διατάξεις του ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α/87/7.6.10).

8. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

9. Την αριθμ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών, (ΦΕΚ Δ΄209/7-4-2000).

10. Την αριθμ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών, (ΦΕΚ Δ΄285/ 05-3-2004).

11. Την αριθμ.37691/12-9-2007 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ», (ΦΕΚ Β΄1902).

12. Τις διατάξεις του ν.716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ.696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Το π.δ. 20/30.08.1985 (ΦΕΚ Δ΄414), «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών.... και τροποποίηση του π.δ./24.04.85 (ΦΕΚ Δ΄181)».

16. Τις διατάξεις του ν.3316/2005, «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄42).

17. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986, για την «Προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α΄160).

18. Τις διατάξεις του ν.4014/2011, «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων.... και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ Α΄209).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/06), «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ... της 27ης Ιουνίου 2001».

20. Το π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ Δ΄270).

21. Το π.δ./24-4-1985 «Οικισμοί κάτω από 2000 κάτοικοι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ-181/Δ/85).

22. Το π.δ. 23/2/1987, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», (ΦΕΚ-166/Δ/87).

23. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85), (ΦΕΚ Α΄215).

24. Τον ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», (ΦΕΚ 79/Α/12).

25. Τις διατάξεις του ν.3028/2002, «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», (ΦΕΚ Α΄153).

26. Τις διατάξεις του ν.3325/05, «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄68/ 11-3-2005).

27. Τις διατάξεις του ν.3851/2010, «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις...», (ΦΕΚ Α΄85/4-6-2010).

28. Τις διατάξεις του ν. 998/1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26297/2003 (ΦΕΚ Β΄1473/9-10-03) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

30. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄128/3-7-2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αρ.49828/08, ΦΕΚ Β΄2464/3-12-08 Απόφ. Κυβερν. Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφορου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/18.02.2009, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-09 Απόφ. Κυβερ. Επ.).

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ.24208/2009, ΦΕΚ Β΄1138/11-6-2009 Αποφ. Κυβερ. Επιτ.), όπως τροποποιήθηκε.

34. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της ΣΜΠΕ αυτού.

35. Την αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ, που αφορά στην κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.11).

36. Την αριθμ. 40332/2014 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας», (ΦΕΚ Β΄2383).

37. Τις διατάξεις του ν.3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων», (ΦΕΚ Α΄204).

38. Τις διατάξεις του ν.4178/2013, «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄174).

39. Τις διατάξεις του ν.4061/2012, «Διαχείριση και προστασία ... εποικιστικές εκτάσεις).», (ΦΕΚ Α΄66).

40. Τις διατάξεις του ν.4056/2012, «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 52).

41.Τις διατάξεις του ν.4002/2011, «Μέρος Β΄: Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων ... και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας», (ΦΕΚ Α΄180), όπως ισχύει.

42. Τις διατάξεις του ν.4258/2014, «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα- ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄94).

43. Τις διατάξεις του ν.4276/2014, «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄155).

44. Τις διατάξεις του ν.4280/2014, «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση -Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄159).

45. Τις διατάξεις του ν.4315/2014, «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄269).

46. Τις διατάξεις του ν.4164/2013, «Συμπλήρωση των δ/ξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄156).

47. Το άρθρο 56 του ν.4257/2014, «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 93/Α/2014).

48. Τις διατάξεις του ν.4325/2015, «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 47/Α/15).

49. Την αριθμ. 4/06.02.2015 (ΦΕΚ 24/Α/15), πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

50. Την υπ' αριθμ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

51. Την αρ.πρ.34018/Φ1.2/20-5-2015 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:ΒΝΝΖΟΡ1Ι-Χ0Τ),για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, για τις Π.Ε. Λέσβου-Λήμνου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

52. Την αριθμ. 4204/08.09.2010 απόφαση ΓΓ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της πράξης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγ. Μηνά» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

53. Τις αριθμ. 122/2008 και 65/2008 αποφάσεις ΔΣ Αγ. Μηνά και Ομηρούπολης (αντίστοιχα) με τις οποίες υπογράφτηκε προγραμματική σύμβαση μεταξύ των πιο πάνω (πρώην) Δήμων που αφορούσε στην εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Αγ. Μηνά.

54. Την αριθμ.58/2009 απόφαση ΔΣ Αγ. Μηνά για ανάθεση και σύνταξη της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγ. Μηνά» στην σύμπραξη των γραφείων μελετών "Άννα Μπιτσακάκη, Λουκάς Καντάρης, Ιωάννης Καραγεώργης, Νικόλαος Παπαχρήστου και Μιχαήλ Λιόνης".

55. Την αριθμ.44082/3246/10 (ΦΕΚ-612/ΑΑΠ/31.12.10) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αγ.Μηνά του Ν. Χίου».

56. Την αριθμ. 172/2010 απόφαση ΔΣ Αγ. Μηνά με την οποία έγινε η παραλαβή του Α' σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Αγ. Μηνά.

57. Την αριθμ.28345/883/10.06.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΘΟΡ1Ι-7ΜΡ) απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκριση της «Προκαταρκτικής μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αγ. Μηνά, Δήμου Χίου.

58. Την αριθμ.37229/02.06.2015 (ΑΔΑ: 7Κ7ΙΟΡ1Ι-Ζ9Μ), Απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκριση της «Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας» που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αγ. Μηνά Δήμου Χίου.

59. Την αριθμ. 20706/27.03.2015 (ΑΔΑ: ΒΖ1ΞΟΡ1Ι-ΖΡΓ) απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην «Έγκριση ΣΜΠΕ του σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ του τέως Δήμου Αγ. Μηνά, νυν ΔΕ Αγ. Μηνά, του Δήμου Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

60. Την αριθμ. 88766/13.12.16 (ΑΔΑ: 6Σ7ΨΟΡ1Ι-ΠΕΑ) απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, που επικαιροποιεί την (59η).

61. Την αριθμ. 688/14 απόφαση ΔΣ Χίου με την οποία έγινε η παραλαβή και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αγ. Μηνά.

62. Τα αριθμ. 5039/06.10.14 και 6158/28.09.15 έγγραφα της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Χίου, προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

63. Την αριθμ. 63652/21.11.13 Ανακοίνωση-Πρόσκληση της Επιτροπής Διαβούλευσης Δήμου Χίου, για την παρουσίαση της μελέτης στους πολίτες σε ανοικτή συνεδρίαση.

64. Με την αριθμ. 243/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου έγινε παραλαβή του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αγ. Μηνά.

65. Τα αριθμ. Δ3/Δ/39420/9756/11.12.14 και Δ3/Δ/4712/1282/15.04.14 έγγραφα της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

66. Το αριθμ. 110/07.11.2014 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

67. Το αριθμ. 44666/24.10.2014 έγγραφο της ΤΚ Νεοχωρίου, ΔΕ Αγ. Μηνά.

68. Το αριθμ. 3368/21.12.2015 έγγραφο της Κ΄Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

69. Το αριθμ. 14428/11.12.2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου, του Υπουργείου Οικονομικών.

70. Το αριθμ. 4131.15-7/2878/07.10.2015 έγγραφο της Δ/νσης Περ/νος της Γ.Γ. Αιγαίου.

71. Το αριθμ. 5081/15.10.2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.

72. Το αριθμ. 2119/03.11.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β.Α.

73. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/276759/163247/5193/16.11.2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

74. Το αριθμ. Φ.900/210/417132/Σ.3776/02.12.2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

75. Τις απόψεις των πολιτών, όπως αυτές καταγράφηκαν μετά την δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

76. Το αριθμ. 4578/21.07.15 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Χίου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το Β2 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αγ. Μηνά, με τις γνωμοδοτήσεις Φορέων, Υπηρεσιών και πολιτών.

77. Το αριθμ. 63476/18.09.2015 έγγραφο, για συμπλήρωση του φακέλου.

78. Το αριθμ. 8258/21.03.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Χίου, με το οποίο απεστάλησαν επιπλέον στοιχεία για τον φάκελο της μελέτης.

79. Το αριθμ. 2453/31.05.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Χίου, με το οποίο προσκομίστηκε η από 29/19.11.15 (ΦΕΚ 463/Β/24.02.16) κοινή υπουργική απόφαση.

80. Το αριθμ. 3437/28.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Χίου.

81. Την αριθμ. 35516/18.05.2016 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΟΑ Βορείου Αιγαίου.

82. Την αριθμ. 53327/26.07.2016 συμπληρωματική εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧΕ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΟΑ Βορείου Αιγαίου.

83. Την αριθμ. 23/1η/4η/4/8/2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Χωρικής Αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου της ΑΔΑ.

84. Το αριθμ. 5180/19.10.16 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Χίου, με το οποίο υποβλήθηκε το επικαιροποιημένο Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Αγ. Μηνά.

85. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

86. Το γεγονός ότι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν, μέχρι σήμερα.

87. Την αριθμ.45076/5738/02.10.12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

88. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω σχετικής απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ.Α.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.2508/97, του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Μηνά, του Δήμου Χίου, ν.Χίου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 (κλ. 1:10000), Π.2 (κλ. 1:10000), Π.3.1_1 και Π.3.1_2 (κλ. 1:5000) και Π.3.2 (κλ. 1:10000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει τα δημοτικά διαμερίσματα Καρφά, Θυμιανά, Αγ. Ερμιόνη, Νεοχώρι, Αγ. Φωτεινή και Κοντάρι.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Αγ. Μηνά, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1, κλίμακας 1:10000 και περιλαμβάνει την συνολική χωροταξική θεώρηση της υπόψη ΔΕ.

Τα κύρια χαρακτηριστικά της υφιστάμενης χωροταξικής διάρθρωσης και της οικιστικής δομής στο σύνολο της περιοχής είναι τα εξής:

- Το τουριστικό πλεονέκτημα, οι λειτουργίες και οι εξυπηρετήσεις του οποίου καταλαμβάνουν σχεδόν το σύνολο του παράκτιου μετώπου, χαρακτηρίζοντας τον Αγ. Μηνά ως την πιο αναπτυγμένη τουριστικά περιοχή της Χίου.
- Το αξιόλογο φυσικό περιβάλλον με την εναλλαγή των οικοτόπων το οποίο έχει υποστεί αρκετά πλήγματα από την ανεξέλεγκτη δόμηση, αλλά διατηρεί ακόμη αξιόλογα χαρακτηριστικά που χρήζουν προστασίας και ασφάλειας.
- Το πλέγμα του οικιστικού δικτύου το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή της ΔΕ και αποτελείται από τους μεσαιωνικής αρχιτεκτονικής και μορφολογίας οικισμούς των Θυμιανών και του Νεοχωρίου και τους οικιστικούς υποδοχείς του παράκτιου μετώπου.

- Οι πολιτιστικοί πόροι που διαχέονται σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου και συνίσταται σε σημεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος, θεσμοθετημένων ή μη χώρων.

- Η εγγύτητα στην πόλη, το λιμάνι και τον αερολιμένα της Χίου, που ασκεί έντονη επιρροή στο χαρακτήρα του Δήμου και αποδίδει σημαντική προστιθέμενη αξία στο τουριστικό προϊόν.

Οι βασικές αρχές του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης, έχουν ως εξής:

- Πρωτογενής Τομέας: Επιδιώκεται η ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα μέσω της διατήρησης - προστασίας της γεωργικής γης, με ιδιαίτερη έμφαση στην παραγωγή μαστίχας και την καλλιέργεια οπωροφόρων δένδρων.

- Δευτερογενής Τομέας: Ανάδειξη δραστηριοτήτων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων με στόχο την διατήρηση και μεγέθυνση του τομέα.

- Τριτογενής Τομέας: Ενίσχυση του ρόλου του τουρισμού ανάμεσα στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας της περιοχής, μέσω της ποιοτικής αναβάθμισης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, αλλά και της ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού.

Οι προγραμματικοί στόχοι του προτεινόμενου Χωρικού Σχεδιασμού και η οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Μηνά είναι σε χρονικό ορίζοντα το έτος 2021.

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ των εκτός ορίων οικισμών και εκτός των προς πολεοδόμηση περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Μηνά σε τρεις βασικές κατηγορίες περιοχών, όπως απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2 (κλ.1:10000) και περιλαμβάνει τις:

• Β1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)
• Β2. Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ)
• Β3. Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Β1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

Β1α. ΠΕΠ1 - Δασικές εκτάσεις

Πρόκειται για ζώνες διάσπαρτες στην ΔΕ Αγ. Μηνά, αλλά είναι σχετικά περιορισμένης έκτασης. Ορίζεται η απόλυτη προστασία τους με στόχο την διατήρηση και διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος. Στις ζώνες αυτές απαγορεύεται η δόμηση και η πολεοδόμηση.

Η ακριβής οριοθέτηση των εν λόγω περιοχών θα οριστικοποιηθεί με την κύρωση δασικών χαρτών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Υποδομές που είναι απαραίτητες για την προστασία των δασών, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, για την δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή (παρατηρητήρια, κιόσκια, παγκάκια).

2. Έργα για την προστασία της χλωρίδας και πανίδας και την αποκατάσταση και ανάπλαση του τοπίου.

3. Και οι λοιπές χρήσεις που επιτρέπονται από την κείμενη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με τις δ/ξεις του ν.4280/2014.

4. Σε περιοχές περικλεισμένες από δάση και δασικές εκτάσεις οι οποίες δεν χαρακτηρίστηκαν ως τέτοιες από την αρμόδια δασική υπηρεσία, επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας και αγροτικής αποθήκης με ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα (κατάργηση παρεκκλίσεων αρθ.1, παρ. 2 του π.δ./24.5.1985 ΦΕΚ-270/Δ/85) και μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια για κατοικία 120.τ.μ..

Για την πρόληψη των πυρκαγιών καθώς και την ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους καθορίζονται μια σειρά από μέτρα τα οποία είναι:

• Διάνοιξη αντιπυρικών ζωνών και συντήρηση των υπαρχόντων για την διακοπή της συνέχειας της καύσιμης ύλης,

• Δημιουργία οδικού δικτύου για την άνετη και γρήγορη πρόσβαση τω πυροσβεστικών οχημάτων σε όλη την έκταση, ώστε να επιτυγχάνεται έγκαιρη καταστολή πυρκαγιών και

• Δημιουργία σημείων υδροληψίας των πυροσβεστικών οχημάτων (δεξαμενών, κρουνών κλπ).

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24.05.85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει.

ΒΙβ. ΠΕΠ2: «Προστασία Αγροτικής Γης-Μαστιχόδεντρα»

Πρόκειται για μια ζώνη στην ευρύτερη περιοχή γύρω από το λόφο του Αγ. Μηνά και καθορίζεται η απαγόρευση της δόμησης και της πολεοδόμησης καθώς και η αλλοίωση του τοπίου με κάθε είδους έργα (εκτός από τα απολύτως απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των αναγκών της μαστιχοπαραγωγής) με κύριο στόχο την προστασία, ανάδειξη και ενίσχυση της παραγωγής Μαστίχας. Η μαστίχα αποτελεί προϊόν με Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (ΠΟΠ).

Επιτρέπονται:

1. Η διάνοιξη νέων οδών, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, κλπ) θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες νόμιμες διαδικασίες.

2. Η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργειες με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος μόνο στα μη εμφανή πλευρά τους, μετά από σχετική άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης.

3. Η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών και

4. Οι αγροτικές αποθήκες μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει.

Β1γ. ΠΕΠ3: «Προστασία / Αποκατάσταση Ανενεργών Λατομικών περιοχών»

Η υπόψη ζώνη περιλαμβάνει την προστασία και αποκατάσταση των χώρων που έχουν προκύψει από την λατόμευση της «θυμιανούσικης» πέτρας. Είναι δυνατόν οι περιοχές αυτές να αξιοποιηθούν σε μια μουσειακού χαρακτήρα κατεύθυνση, με σκοπό την προστασία και προβολή του ίδιου χώρου και την ανάδειξη των παραδοσιακών μεθόδων και εργαλείων λατόμευσης.

Δεδομένου ότι η ΠΕΠ3 εμπίπτει στη Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης - ΖΠΑ πέριξ του Αερολιμένα Χίου ακτίνας 3000μ., ισχύουν οι δεσμεύσεις που απορρέουν από αυτή σύμφωνα με το αριθμ.Δ3/Δ/4712/1282/15.04.2012 έγγραφο της ΥΠΑ, σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του π.δ./24.04.85 (ΦΕΚ-270/Δ/85).

Πλέον των παραπάνω επιτρέπονται:

1. Κοινόχρηστοι χώροι.

2. Κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

3. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

4. Χρήσεις αναψυχής και συγκεκριμένα αναψυκτήρια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πράσινο.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως ισχύει.

Β1δ. ΠΕΠ4: «Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον»

Η ΠΕΠ4 περιλαμβάνει μια σειρά ακτών, παραθαλάσσιων σχηματισμών, παραλιακών ζωνών, με μικρή ή μεγάλη κλίση εδάφους, αλλά και αξιόλογων λοφωδών και βραχωδών περιοχών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα, σε απόσταση > 80μ από την γραμμή αιγιαλού.

2. Ο απολύτως αναγκαίος εξοπλισμός καθαριότητας-υγιεινής παραλίας (wc ντους, αποδυτήρια).

3. Τα απολύτως αναγκαία έργα διαμόρφωσης πρασίνου και εξοπλισμός παραλίας (μη μόνιμες ελαφρές κατασκευές).

4. Ναυταθλητικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις.

5. Αγροτικές δραστηριότητες, αποθήκες φύλαξης γεωργικών εργαλείων.

6. Η ίδρυση μικροεπισκευαστικών ναυπηγείων-καρνάγιων παραδοσιακής μορφής μετά από σχετικές εγκρίσεις, μόνο στην παραλία του Κονταρίου.

7. Για την εξυπηρέτηση των λουόμενων επιτρέπεται η τοποθέτηση ελαφριάς μη μόνιμης ξύλινης κατασκευής για χρήση αναψυκτηρίου, μέγιστης επιφάνειας 10τμ, με μέριμνα του οικείου ΟΤΑ, σε απόσταση τουλάχιστον 150μ μεταξύ τους και ύστερα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

Ειδικά για την περιοχή της ΠΕΠ4, εντός της οποίας οριοθετείται ο υγρότοπος «Εκβολή Κοκαλά-Έλος Κοντάρι», οι όροι και περιορισμοί δόμησης αναφέρονται στο από 12.06.2012 π.δ. (ΦΕΚ-229/ΑΑΠ).

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των εκτάσεων της υπόλοιπης ΠΕΠ, εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ./24.05.85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), με τον περιορισμό η απόσταση των κτιρίων από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού ορίζεται στα 100 μ.

Επιπλέον στην παραλιακή ζώνη δεν επιτρέπεται:

• Η αλλοίωση του φυσικού περ/ντος, οι επιχωματώσεις, οι αμμοληψίες, εκριζώσεις, οι εκχερσώσεις, οι περιφράξεις, οι εκσκαφές.

• Η ρύπανση των ακτών και των ρεμάτων που εκβάλουν σε αυτές.

• Οι δραστηριότητες που επιδρούν στο ρυθμό και τον τρόπο παροχής άμμου στην παράκτια ζώνη.

• Η οικιστική δραστηριότητα, η ίδρυση νέων τουριστικών εγκαταστάσεων ή επέκταση παλαιών, καθώς και η περαιτέρω ανάπτυξη λοιπών δραστηριοτήτων αναψυχής που θα οδηγήσουν στην υποβάθμιση τους.

• Οποιαδήποτε κατασκευή λυόμενη ή μη καθώς δραστηριότητα που αλλοιώνει το περιβάλλον. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή υπαίθριων στεγάστρων για τις ανάγκες δραστηριοτήτων αναψυχής-θαλάσσιων αθλημάτων, από ελαφρά υλικά.

• Περαιτέρω επέκταση τυχόν υφιστάμενων γεωργικών δραστηριοτήτων καθώς και η εντατικοποίηση της κτηνοτροφίας.

• Η χωροθέτηση υδατοκαλλιεργειών καθώς και ρυπαινουσών εγκαταστάσεων σε εγγύτητα με τις ακτές κολύμβησης.

Β1ε. ΠΕΠ5: «Προστασία Τοπίου-Λόφοι-Μονές»

Η ΠΕΠ5 περιλαμβάνει τους δυο λόφους της ΔΕ, ήτοι: τον λόφου του Αγ.Μηνά στον οποίο βρίσκεται η ομώνυμη Μονή και ο λόφος του Φραγκοβουνίου στον οποίο βρίσκεται η Μονή των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

• Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

• Απαγορεύεται η αλλοίωση της στάθμης του φυσικού εδάφους καθώς και η αλλοίωση της υπάρχουσας χλωρίδας.

• Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ), εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ και αυτών που απαιτούνται για αντιπυρική πρόληψη και προστασία.

• Απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις κεραιών (ραδιοσταθμών, κινητής τηλεφωνίας).

• Απαγορεύεται η κατασκευή τοίχων αντιοτήριξης καθώς και η ανακατασκευή και η καταστροφή τυχόν υπαρχόντων (πεζούλες). Επιτρέπεται μόνο η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και μετά από έγκριση του τοπικού ΣΑ.

Β1στ. ΠΕΠ6: «Προστασία των ευαίσθητων γεωλογικών περιοχών και υδρογραφικών σχηματισμών»

Η ΠΕΠ6 περιλαμβάνει τις ευαίσθητες γεωλογικά περιοχές και τους υδρογραφικούς σχηματισμούς που απαντώνται στην περιοχή του Αγ. Μηνά και οι οποίες αφορούν:

• Στα διάφορα υδατορέμματα της περιοχής.

• Σε γεωλογικούς σχηματισμούς (κυρίως ασταθή πρανή, ερπυσμοί και καθιζήσεις), οι οποίοι υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας που προβλέπεται και στη δασική νομοθεσία.

• Σε Παλαιοντολογικά ευρήματα - Απολιθώματα Παλαιοπανίδας.

• Στο φράγμα και τον υδατοταμιευτήρα των Κεραμείων και

• Περιοχές με παρουσία γεωθερμίας.

Αναλυτικότερα:

Υδατορέμματα

Δίδεται ξεχωριστή σημασία στα διάφορα υδατορέμματα της περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στον χείμαρρο Κοκκάλα. Για την προστασία και εν γένει την διαχείριση των ρεμάτων ισχύουν οι δ/ξεις του ν.4258/2014 (ΦΕΚ-Α/94/14).

Γεωλογικοί σχηματισμοί

Οι περιοχές της ΔΕ που βρίσκονται κοντά στις περιοχές των παλαιών και εν ενεργεία λατομείων παρουσιάζουν φαινόμενα αστάθειας περιορισμένης έκτασης.

Απολιθώματα Παλαιοπανίδας

Στην περιοχή των Θυμιανών έχουν εντοπιστεί Παλαιοντολογικά Ευρήματα σε τρεις διαφορετικούς απολιθωματοφόρους ορίζοντες. Για την προστασία της εν λόγω

περιοχής καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 200μ από την ακτογραμμή, σε απόσταση 700μ με βορειότερο όριο, εντός αυτής, το κτιριακό συγκρότημα των Κεραμείων (βλ. χάρτη Π.2). Για οποιαδήποτε οικοδομική ή άλλη εργασία υποδομών εντός αυτής θα ζητείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας.

Ταμιευτήρας νερού στα Κεραμεία

Ορίζεται καθεστώς προστασίας για το Φράγμα και την λεκάνη του προβλεπόμενου ταμιευτήρα νερού στα Κεραμεια. Καθορίζεται ζώνη προστασίας τουλάχιστον 25μ περιμετρικά εκτός αν υφίσταται ή αποφασισθεί αυστηρότερο πλαίσιο λειτουργίας - προστασίας τους.

Η περιοχή της υδρολογικής λεκάνης και ο ανάντη χώρος προστασίας είναι ακατάλληλες για κάθε είδους δόμηση.

Περιοχές με γεωθερμία

Στην ευρύτερη περιοχή των Θυμιανών υπάρχει επιβεβαιωμένο πεδίο γεωθερμικού ενδιαφέροντος. Προτείνεται η αξιοποίηση της εν λόγω ενέργειας σε συνδυασμό με την προστασία του γεωπεριβάλλοντος.

Β1ζ. ΠΕΠ7: «Κηρυγμένα μνημεία - Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτιστικό Απόθεμα».

Περιλαμβάνει το σύνολο των αξιόλογων θεσμοθετημένων ή μη μνημείων και χώρων αρχιτεκτονικού και πολιτισμικού ενδιαφέροντος.

Τα κηρυγμένα μνημεία διέπονται, ως προς τους όρους και τους περιορισμούς τους, από τα όσα ορίζονται στα διατάγματα κήρυξης ή και προστασίας τους.

Στην παραπάνω ζώνη περιλαμβάνονται και οι πεζοπορικές διαδρομές, για την προστασία των οποίων καθορίζεται ζώνη πλάτους 10μ εκατέρωθεν.

Β2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Β2α. ΠΕΠΔ 1α - Περιαστική περιοχή Νεοχωρίου

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τμήμα της περιαστικής περιοχής του Νεοχωρίου, δυτικά του οικισμού με έμφαση στις περιοχές εκατέρωθεν της Εθνικής οδού Χίου-Καλλιμασιάς.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
2. Ισόγειες αγροτικές αποθήκες εμβαδού έως 40τμ.
3. Συνεδριακά κέντρα.
4. Καταστήματα (εκτός από πολυκαταστήματα και υπεραγορές) και γραφεία.
5. Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες χαμηλής όχλησης.
6. Εγκαταστάσεις πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.
7. Κτίρια κοινωφελών υπηρεσιών.
8. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
9. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
10. Εστιατόρια - αναψυκτήρια (εκτός κέντρων διασκέδασης).
11. Θρησκευτικοί χώροι και κοιμητήρια.
12. Γήπεδα στάθμευσης.
13. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
14. Εμπορικές αποθήκες.
15. Γεωργικές εκμεταλλεύσεις και αγροτικές δραστηριότητες (εκτός κτηνοτροφικών μονάδων).
16. Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές.
17. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.
18. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης, ραδιοφωνικοί σταθμοί, τηλεπικοινωνίες).
19. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου μόνο κατά μήκος του επαρχιακού δικτύου (δεν επιτρέπονται οι δεξαμενές καυσίμων).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ.2, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου: 200 τμ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων: 7,50μ το οποίο προσμετραται από το γύρω φυσικό διαμορφωμένο έδαφος, σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

Απαγορεύεται η διάσπαση των κτιριακών όγκων και η δημιουργία υπογείου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Β2β. ΠΕΠΔ 1β - Περιαστική περιοχή Αγ. Φωτεινής

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την περιαστική περιοχή της Αγ. Φωτεινής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
2. Ισόγειες αγροτικές αποθήκες εμβαδού έως 40 τμ.
3. Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι (30) κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις). Δεν επιτρέπονται τα camping (εκτός των υφισταμένων).
4. Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές και βιομηχανικές μονάδες χαμηλής όχλησης.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
7. Εστιατόρια - αναψυκτήρια (εκτός από κέντρα διασκέδασης).
8. Θρησκευτικοί χώροι και κοιμητήρια.
9. Γήπεδα στάθμευσης (πλην εγκαταστάσεων ΜΜΕ).
10. Γεωργικές εκμεταλλεύσεις και αγροτικές δραστηριότητες (εκτός κτηνοτροφικών μονάδων).
11. Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές.
12. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα σε απόσταση > 80μ από την γραμμή αιγιαλού.
13. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου μόνο κατά μήκος του επαρχιακού δικτύου (δεν επιτρέπονται οι δεξαμενές καυσίμων).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ.2, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.85 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου: 200 τμ

Για τα τουριστικά καταλύματα να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της κείμενης Νομοθεσίας.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων: 7,50μ το οποίο προσμετράται από το γύρω φυσικό διαμορφωμένο έδαφος, σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Πλέον των παραπάνω για τις ΠΕΠΔ 1 (α) και (β) ισχύουν και τα παρακάτω:

- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ), εκτός αυτών που προβλέπονται στο παρόν ΣΧΟΟΑΠ και αυτών που απαιτούνται για αντιπυρική πρόληψη και προστασία.
- Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργειες με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος, μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.
- Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες) με τα ίδια υλικά και μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση της παρούσης, τουριστικά καταλύματα παραμένουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού.

Β2γ. ΠΕΠΔ 2 - «Αγροτική Γη - Αγροτουρισμός»

Περιλαμβάνει την προστασία της αγροτικής γης με σημαντικές καλλιέργειες οπωροφόρων δέντρων και ελαιώνων. Προκειμένου να διαφυλαχθεί ο αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής προτείνεται ήπια ανάπτυξη σε αγροτουριστικό περιβάλλον.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Κατοικία με συνολική δομημένη επιφάνεια κτιρίου έως 120τμ.
2. Αγροτουριστικές μονάδες.
3. Ισόγειες αγροτικές αποθήκες (έως 40τμ).
4. Γεωργικές εκμεταλλεύσεις και αγροτικές δραστηριότητες.
6. Γεωργοκτηνοτροφικές / γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι και κοιμητήρια.
9. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
10. Θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές.
11. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα σε απόσταση > από τη γραμμή αιγιαλού.
12. Κτηνοτροφικές μονάδες κάτω των 5 ισοδύναμων ζώων όσον αφορά στα βοοειδή και κάτω των 10 ισοδύναμων ζώων, όσον αφορά στα αιγοπρόβατα, πτηνοτροφικές μονάδες.
13. Εγκαταστάσεις επεξεργασίας, τυποποίησης και συσκευασίας αγροτικών προϊόντων, χαμηλής όχλησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ.2, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.85 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου-κατοικίας: 120 τμ

Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια για αγροτουριοτική μονάδα: 200 τμ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων: 4,50 μ το οποίο προσμετραται από το γύρω φυσικό διαμορφωμένο έδαφος, σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Πλέον των παραπάνω για την υπόψη ζώνη ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για τις χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να προηγείται η έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.
- Η διάνοιξη νέων οδών, καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ) θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες δ/ξεις αδειοδότησης.
- Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (αναλημματικοι) μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργεια με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος, μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.
- Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες).

Β2δ. ΠΕΠΔ 3 - Υπόλοιπος εξωαστικός χώρος της ΔΕ

Περιλαμβάνει την προστασία της αγροτικής γης με σημαντικές καλλιέργειες οπωροφόρων δέντρων και ελαιώνων. Προκειμένου να διαφυλαχθεί ο αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής προτείνεται ήπια ανάπτυξη σε αγροτουριοτικό περιβάλλον.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Κατοικία σύμφωνα με τις δ/ξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
2. Ισόγειες αγροτικές αποθήκες (έως 40 τμ).
3. Γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

4. Αγροτικές δραστηριότητες.

5. Γεωργοκτηνοτροφικές / γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

6. Θερμοκήπια, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές.

7. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα.

8. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης, ραδιοφωνικοί σταθμοί, τηλεπικοινωνίες).

9. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

10. Γήπεδα στάθμευσης.

11. Camping.

12. Θρησκευτικοί χώροι και κοιμητήρια.

13. Πρατήρια βενζίνης-υγραερίου μόνο κατά μήκος του επαρχιακού δικτύου.

14. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

15. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

16. Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.

17. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ελάχιστο όριο αρτιότητας: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις, (χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ.2, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.85 ΦΕΚ-270/Δ/85).

Ελάχιστο όριο κατάτμησης: τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις.

Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 24/5/1985 (ΦΕΚ-270/Δ/85), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου: 200 τμ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεργεθησομένων κτιρίων: 4,50 μ το οποίο προσμετραται από το γύρω φυσικό διαμορφωμένο έδαφος, σε κάθε σημείο των όψεων του κτιρίου.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι δ/ξεις του π.δ./24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85), όπως ισχύει.

Πλέον των παραπάνω για την υπόψη ζώνη ισχύουν τα ακόλουθα:

- Για τις χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να προηγείται η έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Χίου.
- Η διάνοιξη νέων οδών, καθώς και η οποιαδήποτε επέμβαση στους τυχόν υπάρχοντες (διαπλάτυνση, βελτίωση, τσιμεντόστρωση, ασφαλτόστρωση κλπ) θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες δ/ξεις αδειοδότησης.
- Επιτρέπεται μετά από σχετική άδεια από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, η κατασκευή τοίχων αντιστήριξης (αναλημματικοι) μόνο για την διαμόρφωση του εδάφους για καλλιέργεια με εμφάνιση ξερολιθιάς και χρήση συνδετικού κονιάματος, μόνο στην μη εμφανή πλευρά τους.
- Επιτρέπεται η ανακατασκευή και η συντήρηση παλαιών ξερολιθιών (πεζούλες).
- Νομίμως υφιστάμενα έως την δημοσίευση της παρούσης τουριστικά καταλύματα, παραμένουν με δικαίωμα εκσυγχρονισμού.

Β3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Β3α. Εξόρυξη Θυμιανούσικης Πέτρας

Δεδομένου ότι η εξόρυξη της συγκεκριμένης πέτρας αποτελεί σημαντικό οικονομικό παράγοντα της περιοχής και προκειμένου να αποτραπούν οι ευκαιριακές και με ανορθόδοξο τρόπο εξορύξεις ανεξέλεγκτων όγκων πετρώματος και να περιοριστεί στο μέγιστο βαθμό η βλάβη που προκαλείται στο φυσικό περιβάλλον, καθορίζεται η θεσμοθέτηση Ζώνης Λατόμευσης Θυμιανούσικης Πέτρας. Επισημαίνεται ότι τα μέτωπα εξόρυξης δεν πρέπει να είναι ορατά από τους παραλιακούς οικισμούς αλλά και συνολικά την παραλιακή ζώνη.

Η δόμηση στις περιοχές που σήμερα υπάρχουν ενεργά λατομεία, να επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο για την εξυπηρέτηση εγκαταστάσεων των νομίμως υφιστάμενων και νέων επιχειρήσεων.

Β3β. Ανάπτυξη δραστηριότητας Τουρισμού-Αναψυχής

Η ΔΕ Αγ. Μηνά παραλαμβάνει τον μεγαλύτερο φόρτο τουριστικής έντασης στο νησί, γεγονός που τον καθιστά την πιο τουριστική περιοχή της Χίου.

Ειδικότερα στην περιοχή των Κεραμείων, έχει εκδοθεί η αριθμ.29/19.11.2015 (ΦΕΚ/Β/463/16) κοινή υπουργική απόφαση, για την Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν.3894/2010, του επενδυτικού σχεδίου «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3894/10 (ΦΕΚ 204/Α/10), οι επενδύσεις ολοκληρώνονται κάθε αντίθετης ρύθμισης της παρούσας.

Οι ρυθμίσεις στις περιοχές Τουρισμού-Αναψυχής, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη Π.2, δίνονται αναλυτικά στον κεφάλαιο «ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ».

Β3γ. Λοιπές Παραγωγικές Δραστηριότητες

Πρόκειται για σημειακές, μεμονωμένες, οχλούσες δραστηριότητες στην περιοχή μελέτης που δραστηριοποιούνται σε επίπεδο νησιού και είναι οι εξής:

- εγκαταστάσεις Ατμοηλεκτρικού Σταθμού,
- αποθηκευτικές εγκαταστάσεις της Revoil,
- εγκαταστάσεις ΜΜΕ και
- στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Προτείνεται η παραμονή τους με τους εξής όρους:

- Συνεχής περιβαλλοντική παρακολούθηση των εγκαταστάσεων της Revoil και ΔΕΗ,
- Εφαρμογή μέτρου ελέγχου στις ανωτέρω για την αποφυγή κινδύνων που θέτει η εγγύτητα τους σε περιοχές κατοικίας,
- Προσαρμογή της λειτουργίας του Σταθμού της ΔΕΗ με καύσιμα φυσικά και φιλικά προς το περιβάλλον και
- Έλεγχος δυνατότητας παραμονής των εγκαταστάσεων της Revoil.

Επιπλέον στην περιοχή της ΔΕ Αγ.Μηνά συναντώνται σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων στον κλάδο της μεταποίησης-επεξεργασίας-τυποποίησης αγροτικών προϊόντων (ελαιόλαδο, γλυκά του κουταλιού, ποτοποιία, κηπευτικά, μαστίχα).

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1_1 και Π.3.1_2 (κλίμακας 1:5.000), που περιλαμβάνει τα εξής:

Πολεοδόμηση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Αγ. Μηνά, εκτός του οικισμού Αγ. Φωτεινής και των συνεκτικών τμημάτων Νεοχωριου και Θυμιανών, για προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού το έτος 2021, με τις εξής ρυθμίσεις:

1. Διατηρείται το υπάρχον καθεστώς δόμησης, ήτοι το π.δ.24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), με Μ.Σ.Δ. αυτόν που αναφέρεται στον Πίνακα 1.

2. Ένταξη σε πολεοδομική μελέτη νέων εκτάσεων (βλ. χάρτες):

α. ανατολικά του οικισμού Λευκωνία-Κοντάρι,

β. βορειοδυτικά και δυτικά του οικισμού Καρφά,

γ. του οικιστικού υποδοχέα Πλάκα και

δ. του οικιστικού υποδοχέα Κεραμείων.

3. Οι χρήσεις γης για κάθε Χωρική Ενότητα (ΧΕ) αναφέρονται στον Πίνακα 1 και αναλυτικά ισχύουν τα εξής:

Ι. Στις περιοχές που προβλέπεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του που αναφέρονται στο άρθρο 3, του π.δ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα οι εξής:

• Κατοικία.
• Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
• Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, διοίκηση.
• Κτίρια εκπαίδευσης.
• Εστιατόρια.
• Αναψυκτήρια.
• Θρησκευτικοί χώροι.
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Επαγγελματικά εργαστήρια που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής - χαμηλής όχλησης.
• Πρατήρια βενζίνης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
• Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις σε τρεις διαφοροποιημένες παραλλαγές στους οικισμούς της ΔΕ Αγ. Μηνά.

- Η χρήση της Γενικής Κατοικίας 1, εφαρμόζεται στο συνεκτικό τμήμα των Θυμιανών και Νεοχωρίου και εντός του οριοθετημένου οικισμού του Κονταρίου, με τους εξής περιορισμούς:

α. Ισχύουν όλες οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης,

β. Στον οικισμό του Νεοχωρίου, τα ξενοδοχεία που επιτρέπονται να μην ξεπερνούν τις 80 κλίνες και

γ. Στον οικισμό του Κονταρίου δεν επιτρέπονται τα ξενοδοχεία.

- Η χρήση της Γενικής Κατοικίας 2, εφαρμόζεται στο διάσπαρτο τμήμα των Θυμιανών και του Νεοχωρίου, με τους εξής περιορισμούς:

α. Ισχύουν όλες οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης τα κτίρια στάθμευσης, ξενοδοχεία, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς και διοίκηση.

- Η χρήση της Γενικής Κατοικίας 3, εφαρμόζεται στον οικισμό της Αγ. Ερμιόνης, της Αγ. Φωτεινής, σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού Καρφά και στην επέκταση ΙΙ του προαναφερόμενου οικισμού, με τους εξής περιορισμούς:

α. Ισχύουν όλες οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας με εξαίρεση τα κτίρια εκπαίδευσης και τα κτίρια στάθμευσης

β. Πλέον των παραπάνω στον οικισμό της Αγ. Φωτεινής δεν επιτρέπονται τα πρατήρια βενζίνης, τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τα ξενοδοχεία και οι ξενώνες άνω των 60 κλινών.

ΙΙ. Στις περιοχές που προβλέπεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 4, του π.δ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα οι εξής:

• Κατοικία.
• Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
• Εμπορικά καταστήματα.
• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
• Διοίκηση.
• Εστιατόρια.
• Αναψυκτήρια.
• Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
• Κτίρια εκπαίδευσης.
• Θρησκευτικοί χώροι.
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
• Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
• Πρατήρια βενζίνης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (τερματικοί σταθμοί λεωφορείων για επιβίβαση - αποβίβαση επιβατών αλλά όχι εγκαταστάσεις στάθμευσης λεωφορείων).

Η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου εφαρμόζεται στα, παρά την Εθνική οδό, τμήματα των οικισμών των Ουμιανών και του Νεοχωρίου (βλ. χάρτη) με τους εξής περιορισμούς: α. Ισχύουν όλες οι παραπάνω χρήσεις με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης, β. Ειδικά για τον οικισμό του Νεοχωρίου, τα ξενοδοχεία που επιτρέπονται, απαγορεύεται να ξεπερνούν τις 80 κλίνες.

ΙΙΙ. Οι περιοχές που ορίζεται η χρήση Τουρισμού-Αναψυχής αναφέρθηκαν και στο Κεφάλαιο Β, στο υποκεφάλαιο Β3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ. επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8, του π.δ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα οι εξής:

• Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις.
• Κατοικία.
• Εμπορικά καταστήματα.
• Εστιατόρια.
• Αναψυκτήρια.
• Κέντρα διασκέδασης-αναψυχής.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Θρησκευτικοί χώροι.

• Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης.
• Πρατήρια βενζίνης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Εγκαταστάσεις ΜΜΜ.
• Συνεδριακά κέντρα.
• Ελικοδρόμια.
• Καζίνα.
• Γήπεδα γκολφ.
• Τουριστικοί λιμένες.

Η χρήση του Τουρισμού-Αναψυχής εφαρμόζεται σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού του Καρφά, στην περιοχή επέκτασης Ι του Καρφά, στην Πλάκα και στα Κεραμεια με τους εξής περιορισμούς:

α. Ισχύουν όλες οι χρήσεις Τουρισμού-Αναψυχής με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης, τα πρατήρια βενζίνης, τα καζίνα και τα γήπεδα γκολφ.

β. Ειδικά για την περιοχή των Κεραμείων, προτείνεται για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία ή άλλες εργασίες έργων υποδομής να ζητείται η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας καθώς, σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο, στην ευρύτερη περιοχή, εμφανίζονται ευρήματα απολιθωμάτων (τα οποία ωστόσο δεν εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας).

γ. Στην περιοχή των Κεραμείων (βλ. χάρτες) έχει εκδοθεί η αριθμ.29/15 (ΦΕΚ 463/Β/16) κοινή υπουργική απόφαση που αφορά στο επενδυτικό σχέδιο «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της εταιρείας ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΕ, οι προβλέψεις της οποίας κατισχύουν των διατάξεων της παρούσης.

IV. Στις περιοχές που ορίζεται η χρήση Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία-βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο-ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5, του π.δ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166Δ) και ειδικότερα οι εξής:

• Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
• Κτίρια γήπεδα αποθήκευσης.
• Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
• Πρατήρια βενζίνης υγραερίου.
• Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
• Γραφεία.
• Εστιατόρια.
• Αναψυκτήρια.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα.

Επισημαίνεται ότι μεγάλο τμήμα της περιοχής μελέτης, βρίσκεται εντός της ζώνης περιορισμένης Ανάπτυξης - ΖΠΑ, πέριξ του Αερολιμένα, ακτίνας 3000μ (βλ. χάρτη Π.2) όπως αυτή καθορίζεται στο αριθμ. Δ3/Δ/4712/1282/15.04.14 έγγραφο της ΥΠΑ.

Επιπλέον με την παρούσα μελέτη προτείνονται να υπαχθούν σε περιβάλλον ανάπλασης τρεις περιοχές της ΔΕ Αγ. Μηνά, ήτοι:

I. το συνεκτικό τμήμα των Θυμιανών,

II. το συνεκτικό τμήμα του Νεοχωρίου,

III. το παραλιακό μέτωπο της Αγ. Ερμιόνης που περιλαμβάνει τον υφιστάμενο τουριστικό λιμένα.

Οι χρήσεις γης και οι αντίστοιχοι Μ.Σ.Δ. παρουσιάζονται, συγκεντρωτικά στον Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ. 1- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΔΕ ΑΓ. ΜΗΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ		ΜΕΣΟΣ Σ.Δ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ {π.δ. 20.1.1987, (ΦΕΚ 166Δ)}
ΧΕ 1 Νεοχωρίου	ΝΕΟΧΩΡΙ (οριοθετημένος οικισμός	Γειτονιά 1- Συνεκτικό τμήμα οριοθετημένου οικισμού- δεν πολεοδομείται	-	Γενική κατοικία 1	άρθρο 3
		Γειτονιά 2-Διάσπαρτο τμήμα οριοθετημένου οικισμού ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	0,8	Γενική κατοικία 2 - Πολεοδομικό κέντρο	άρθρο 3 και άρθρο 4
	Αγ. Φωτεινή	Οριοθετημένος οικισμός- δεν πολεοδομείται	-	Γενική κατοικία 3	άρθρο 3
ΧΕ 2 Θυμιανών	Θυμιανά	Γειτονιά 1-Συνεκτικό τμήμα οριοθετημένου οικισμού - δεν πολεοδομείται	-	Γενική κατοικία 1	άρθρο 3
		Γειτονιά 2-Διάσπαρτο τμήμα οριοθετημένου οικισμού ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	0,8	Γενική κατοικία 2 - Πολεοδομικό κέντρο	άρθρο 3 και άρθρο 4

ΧΕ 3 Καρφά - Ερμιόνης	Καρφάς	Γειτονιά 1-Τμήμα οριοθετημένου οικισμού -ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	0,8	Τουρισμός-Αναψυχή	άρθρο 8
		Γειτονιά 2- ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ νέου οικιστικού υποδοχέα	0,6	Τουρισμός-Αναψυχή	άρθρο 8
		Γειτονιά 3-Τμήμα οριοθετημένου οικισμού -ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	0,8	Γενική Κατοικία 3	άρθρο 3
		Γειτονιά 4- ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ νέου οικιστικού υποδοχέα	0,6	Γενική Κατοικία 3	άρθρο 3
	Πλάκα	Πολεοδόμηση νέου οικιστικού υποδοχέα	0,6	Τουρισμός-Αναψυχή	άρθρο 8
	Αγ. Ερμιόνη	Οριοθετημένος οικισμός ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	0,8	Γενική Κατοικία 3	άρθρο 3
	Κεραμεία	Πολεοδόμηση νέου οικιστικού υποδοχέα	0,6	Τουρισμός-Αναψυχή	άρθρο 8
ΧΕ 4 Κονταρίου	Κοντάρι	Οριοθετημένος οικισμός ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ	0,8	Γενική κατοικία 1	άρθρο 3
		Πολεοδόμηση επέκτασης	0,8	Ζώνη χαμηλής όχλησης Βιομηχανίας	άρθρο 5

Για τις επεκτάσεις των οικιστικών περιοχών και μέχρι την πολεοδόμηση τους εφαρμόζεται το από π.δ.6/17.10.1978 (ΦΕΚ-Δ/538/85) όπως τροποποιήθηκε από το π.δ. 24/31.5.1985 (Δ-Δ/270/85) και ισχύει.

Γενικές διατάξεις χρήσεων γης

α. Στις περιοχές με χρήση αναψυχής, τα αναψυκτήρια και τα κέντρα διασκέδασης-αναψυχής θα χωροθετηθούν από την πολεοδομική μελέτη μόνο σε συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα, με γνώμονα την ελαχιστοποίηση της όχλησης των παρακείμενων χρήσεων από πλευράς θορύβου και στάθμευσης αυτοκινήτων, αποκλειόμενων οποιονδήποτε άλλων χρήσεων εντός αυτών.

β. Στα κέντρα των οικισμών και παρά των κεντρικών οδών τους, επιτρέπονται κατ' εξαίρεση χρήσεις τοπικού κέντρου και επιπλέον επιτρέπονται κατ' εξαίρεση πρατήρια, εργαστήρια ζαχαροπλαστικής, αρτοποιίας και παραδοσιακών τεχνών και δραστηριοτήτων.

γ. Τα νομίμως λειτουργούντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος διατηρούνται με δυνατότητα εκσυγχρονισμού.

Δ. ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της ΔΕ

Αγ. Μηνά, Δήμου Χίου, όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω:

α. Μεταφορικό δίκτυο

Κρίνεται απαραίτητη η βελτίωση της εσωτερικής οδοποιίας των οικισμών και των επαρχιακών και δημοτικών οδών. Παράλληλα προτείνεται η πεζοδρόμηση τμήματος του οδικού δικτύου των οικισμών Νεοχωρίου, Θυμιανών, Καρφά και Αγ. Ερμιόνης.

Επίσης προτείνεται χωροθέτηση χώρου στάθμευσης στα Κεραμεία, στην Πλάκα, στα Θυμιανά, στον Καρφά και στο Νεοχώρι, η θέση των οποίων θα προσδιορισθεί από την Πολεοδομική Μελέτη.

Τέλος κρίνεται αναγκαίο η αναβάθμιση και η ενίσχυση (με εγκαταστάσεις και παροχές στην χερσαία λιμενική ζώνη), του αλιευτικού καταφυγίου με τουριστική προβλήτα στην Αγ. Ερμιόνη.

β. Ενέργεια

Στην ευρύτερη περιοχή των Θυμιανών συναντάται γεωθερμικό πεδίο χαμηλής ενθαλπίας. Προτείνεται η αξιοποίηση του στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης μελέτης.

Στο τομέα της αιολικής ενέργειας δεν συναντάται καμία σχετική εγκατάσταση στην περιοχή και δεδομένου της πυκνότητας χρήσεων που έχουν αναπτυχθεί αλλά και της μικρής έκτασης της ΔΕ, δεν είναι εφικτή η εγκατάσταση σοβαρού μεγέθους πάρκου αιολικής ενέργειας.

Επίσης στον τομέα της παραγωγής ενέργειας με Φ/Σ δεν συναντάται καμία οργανωμένη εγκατάσταση στην περιοχή. Κρίνεται ωστόσο θετική η εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών πάρκων.

Σε ότι αφορά το δίκτυο της ΔΕΗ, που εξυπηρετεί σήμερα όλο το νησί της Χίου, προτείνεται να επεκταθεί στις περιοχές επέκτασης.

γ. Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

γ1. Ύδρευση

Στη ΔΕ Αγ. Μηνά παρουσιάζονται σημαντικά προβλήματα στον τομέα της ύδρευσης όσον αφορά την ποσότητα και την ποιότητα του νερού. Σχετικά με το παραπάνω θέμα προτείνεται η άμεση υλοποίηση του έργου κατασκευής του υδατοταμιευτήρα χωρητικότητας 28.000κμ στη θέση «Κόρης Γεφύρι».

γ2. Αποχέτευση όμβριων

Στους οικισμούς ΔΕ Αγ. Μηνά δε υπάρχει δίκτυο όμβριων. Προτείνεται:

. η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης όμβριων σε όλους του οικισμούς και

. ο τακτικός καθαρισμός και συντήρηση των ρεμάτων

γ3. Αποχέτευση ακαθάρτων

Η περιοχή μελέτης διαθέτει σχετικά επαρκές δίκτυο ακαθάρτων. Προτείνεται:

. η άμεση επέκταση του αποχετευτικού δικτύου στα Κεραμεία και την Αγ. Φωτεινή,

. η επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης,

. η σταδιακή δημιουργία βιολογικών καθαρισμού σε όλους τους οικισμούς και

. η επισκευή και η αντικατάσταση τμημάτων του υφιστάμενου δικτύου στα σημεία που παρουσιάζονται κακοτεχνίες ή είναι ανεπαρκή.

γ4. Διάθεση απορριμμάτων

Στην περιοχή της ΔΕ Αγ. Μηνά δεν λειτουργούν υποδομές ΧΥΤΑ και ΧΔΑ και δεν προβλέπεται κάποια νέα υποδομή, δεδομένου της ύπαρξης του Αερολιμένα.

Τέλος προτείνεται η ενίσχυση των προγραμμάτων ανακύκλωσης.

Ε. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Στην ΔΕ Αγ. Μηνά δεν υπάρχουν υποδομές ασφάλειας. Προτείνονται σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς, χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (όπως σχολεία, δημόσιες υπηρεσίες, πολιτιστικοί χώροι κλπ).

Ειδικότερα καθορίζονται ως χώροι συγκέντρωσης/καταφυγής:

- οι χώροι αθλοπαιδιών,
- οι αυλές των σχολείων,
- οι ελεύθεροι / κοινόχρηστοι χώροι,
- οι υπαίθριοι χώροι των πνευματικών κέντρων. Ως χώροι καταφυγής καθορίζονται:
- η Ιερά Μονή Αγ. Μηνά,
- η Ιερά Μονή Αγ. Κωνσταντίνου και
- το κτίριο ΚΕΤΕΚ

Τέλος προτείνεται να οριοθετηθούν όλα τα ρέματα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4258/2014.

ΣΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Ι. Εκπαίδευση

Αναφορικά με τις υποδομές εκπαίδευσης σε σχέση με τα πληθυσμιακά μεγέθη του έτους-στόχου 2021 προκύπτουν τα εξής:

α. Η μονάδα νηπιαγωγείου στο Νεοχώρι, καλύπτει τις ανάγκες,

β. Υπάρχει ένα δημοτικό σχολείο στα Θυμιανά και προτείνεται η δημιουργία νέου στα Νεοχώρι,

γ. Προτείνεται η δημιουργία μιας σχολικής μονάδας Γυμνασίου-Λυκείου.

ΙΙ. Υγεία - Πρόνοια

Οι υφιστάμενες υποδομές υγείας (αγροτικό ιατρείο στα Θυμιανά, περιφερειακό ιατρείο στο Νεοχώρι) καλύπτουν τις ανάγκες της περιοχής μελέτης.

ΙΙΙ. Αθλητισμός

Οι υπάρχουσες αθλητικές εγκαταστάσεις (Δημοτικό Στάδιο Θυμιανών, Ιωνικό Κολυμβητήριο Λευκωνίας, γήπεδο μπάσκετ στο Νεοχώρι) καλύπτουν τις ανάγκες σε αθλητικές υποδομές.

IV. Κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο

Οι υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι είναι σε έλλειμμα. Οι επιφάνειες των αναγκών θα ληφθούν υπόψη στις προτεινόμενες πολεοδομικές μελέτες, οι οποίες και θα χωροθετήσουν τους κατάλληλους χώρους.

Ζ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν.2508/1997 και μετά την ισχύ του ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) ο συντονισμός της υλοποίησης των προγραμμάτων εκτέλεσης έργων που προβλέπονται από τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ ρυθμίζεται από τις Περιφέρειες (παρ.38, άρθρο 186), με σχετική νομοθετική ρύθμιση.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 6 του ν.2508/1997, φορέας υλοποίησης των προτεινόμενων μελετών και έργων είναι ο Δήμος Χίου.

Στον πίνακα Π.2 αναφέρονται αναλυτικά τα προτεινόμενα έργα και μελέτες και στον 3 οι μελέτες πολεοδόμησης και ο βαθμός προτεραιότητας υλοποίησης τους.

Η υλοποίηση των δράσεων που απαιτούνται για την ενεργοποίηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ αποτελεί αντικείμενο ξεχωριστού μελετητικού σχήματος, απαιτεί δε τη συνεργασία του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Αντίστοιχα η χρηματοδότηση των έργων του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, είναι δυνατόν να εξασφαλισθεί από τους εκάστοτε εθνικούς πόρους και τα όποια προγράμματα της ΕΕ, αλλά και από πόρους του ιδιωτικού τομέα σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση.

Πίνακας 2: Α. Χωρική λειτουργία αναδιοργάνωσης του Δήμου

	Α1. Επεκτάσεις - Νέοι οικιστικοί υποδοχείς - Υποδομή πολεοδομικών λειτουργιών
Οικιστικό δίκτυο	Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση και Πράξη Εφαρμογής: α) στους οριοθετημένους οικισμούς Θυμιανά, Νεοχώρι, Κοντάρι-Λευκωνιά, Αγ. Ερμιόνη, Καρφάς β) στους νέους οικιστικούς υποδοχείς της Πλάκας και των Κεραμείων
Οδικό Δίκτυο Οικισμών	Βελτιώσεις οδικού δικτύου εντός των οικισμών Νεοχωρίου, Θυμιανών Κυκλοφοριακές Μελέτες εντός οικισμών Παρεμβάσεις εξασφάλισης δικτύου πεζοδρόμων εντός των υφιστάμενων οικισμών και των νέων οικιστικών υποδοχέων
Δίκτυο Λοιπών Υποδομών	Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου ύδρευσης Επεκτάσεις - βελτιώσεις δικτύου αποχέτευσης Κατασκευή δικτύου όμβριων σε όλους τους οικισμούς Επέκταση του αποχετευτικού δικτύου στα κεραμεία και την Αγ. Φωτεινή
	Α2. Αναδιοργάνωση των βασικών δικτύων υποδομής σε επίπεδο ΔΕ
Οδικό Δίκτυο	Έργα αναβάθμισης/ βελτίωσης στο βασικό και δευτερεύον οδικό δίκτυο Έργα αναβάθμισης/ βελτίωσης αγροτικής οδοποιίας Χάραξη νέου οδικού άξονα στα όρια της προτεινόμενης περιοχής ένταξης στην Πλάκα Μελέτη διαμόρφωσης νέου κόμβου στο σημείο συμβολής της Εθνικής οδού με τον οδικό άξονα που οδηγεί στην Αγία Φωτεινή με τα Κεραμεία και την Αγ. Ερμιόνη Μορφολογική, Τεχνική και Λειτουργική Αναβάθμιση του οδικού άξονα που συνδέει την Αγ. Φωτεινή με τα Κεραμεία και την Αγ. Ερμιόνη Μορφολογική, Τεχνική και Λειτουργική Αναβάθμιση του οδικού άξονα που συνδέει την Αγ. Φωτεινή με την Εθνική οδό και μέσω αυτής με το Νεοχώρι Σημειακές βελτιώσεις των τεχνικών χαρακτηριστικών του παραλιακού οδικού άξονα στο τμήμα εντός των ορίων της Αγ. Ερμιόνης, του Καρφά και της νέας περιοχής ένταξης στην Πλάκα.
Ενέργεια	Ολοκληρωμένη Μελέτη αξιοποίησης της γεωθερμικής ενέργειας στην περιοχή των Θυμιανών
Απορρίμματα	Ενίσχυση προγραμμάτων ανακύκλωσης

Β. Βελτίωση και ενίσχυση της εικόνας του αστικού χώρου - Προστασία Περιβάλλοντος

	Β1. Παρεμβάσεις ανάπλασης δομημένου περιβ/ντος και ελεύθερου δημοσίου χώρου-Προστασία αστικού περ/ντος
Οικιστικό απόθεμα	Μελέτες Ανάπλασης στο συνεκτικό τμήμα των οικισμών Νεοχωρίου και Θυμιανών και στο παραλιακό μέτωπο της Αγίας Ερμιόνης
	Μελέτη μορφολογικής αναβάθμισης στους οικισμούς Καρφά και Αγίας Ερμιόνης
Κοινόχρηστοι Χώροι	Διαμόρφωση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και πολιτιστικών υποδομών
Πολιτιστικό Απόθεμα	Μελέτη αξιοποίησης και ανάδειξης υφισταμένων υποδομών με πολιτιστική και αρχιτεκτονική αξία (Ι. Μονή Αγ. Μηνά, Μεσαιωνικές Βίγλες κλπ)
	Μελέτη χάραξης και ανάδειξης πεζοπορικών διαδρομών φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος σε ολόκληρη την έκταση την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά
	Β2. Μέτρα για την προστασία και την αντιμετώπιση της διάβρωσης των εδαφών και ακτών, ρύπανσης και διαχείρισης υδάτων, προστασίας και αναβάθμισης του περιβάλλοντος
Ακτές	Μελέτες για την ολοκλήρωση της οριοθέτησης της αιγιαλίτιδας ζώνης
	Μελέτη ανάσχεσης διάβρωσης ακτών περιοχής Αγίας Ερμιόνης
Ρέματα	Οριοθέτηση και διευθέτηση υδατορεμάτων ιδίως εντός οικισμών
	Μελέτη καθορισμού οριογραμμής με προτεραιότητα στην περιοχή του Καρφά όπου έχει παρατηρηθεί απομείωση της διατομής των ρεμάτων
	Καθαρισμός χειμάρρων και αποψίλωση χόρτων
Υποδομές	Κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών
	Αξιοποίηση πηγών και κατασκευή δικτύου
	Μελέτες και έργα διαχείρισης αντιπλημμυρικής προστασίας
Λατομικές Ζώνες	Περιβαλλοντική αποκατάσταση των ανενεργών λατομικών χώρων
	Μελέτες εξόρυξης για τον καθορισμό μετώπων λατόμευσης

Γ. Ενίσχυση και αναπροσανατολισμός της τοπικής οικονομίας

	Ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια στο επίπεδο της αγροτικής εκμετάλλευσης
	Ολοκληρωμένα σχέδια αναδιάρθρωσης και επέκτασης ειδών και ποικιλιών γεωργικού προϊόντος (βασική προτεραιότητα στο προϊόν της μαστίχας)
	Μελέτη Τουρισμού-Τουριοτικής Ανάπτυξης-Δράσεις Τουριστικής Προβολής
	Δ. Επικοινωνία-Δημοσιότητα-Ενίσχυση ανθρώπινου Δυναμικού
	Σύνταξη ολοκληρωμένου προγράμματος ενημέρωσης-πληροφόρησης-ευαισθητοποίησης του πληθυσμού
	Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης για τους παρέχοντες υπηρεσίες στον τομέα του τουρισμού
	Ίδρυση και εκσυγχρονισμός τοπικού κέντρου τουριστικής πληροφόρησης Θυμιανών Χίου

Πίνακας 3: Προγραμματισμός Παρεμβάσεων

Οικισμός	Περιοχή	Επιφάνεια (στρ.)	Βαθμός Προτεραιότητας Α. Άμεση Β. Μεσοπρόθεσμη (3/ετία) Γ. Μακροπρόθεσμη (5/ετία)
Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής			
Νεοχώρι (διάσπαρτο)	Πολεοδόμηση εντός ορίων	370	Β
Θυμιανά (διάσπαρτο)	Πολεοδόμηση εντός ορίων	747	Α
Καρφάς	Πολεοδόμηση εντός ορίων	370	Α
Επέκταση Καρφά Ι	Επέκταση	102	Β
Επέκταση Καρφά ΙΙ	Επέκταση	18	Β
Πλάκα	Νέος οικιστικός υποδοχέας	268	Γ
Αγ. Ερμιόνη Μεγ. Λιμνιώνας	Πολεοδόμηση εντός ορίων	540	Α
Κεραμεία	Πολεοδόμηση εντός ορίων	216	Γ
Κοντάρι-Λευκωνία	Πολεοδόμηση εντός ορίων	185	Α
Επέκταση Κονταρίου	Επέκταση	89	Α

Η. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η1. Γενικές διατάξεις

1. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας) καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

2. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν.2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (άρθρο 18 του ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ρυθμίζεται από τις ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι ευμενέστερες για το περιβάλλον από ότι στην παρούσα).

5. Επιπλέον των διατάξεων του παρόντος ισχύουν και διατάξεις ειδικού νομικού καθεστώτος και προορισμού (αρχαιολογικοί χώροι, νεκροταφεία).

6. Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.

7. Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες, δεν δύνανται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η αναστύλωση και η επανάχρηση τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.

8. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

9. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Κοινωφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για την λειτουργία του, εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών

σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές ΠΕΠΔ καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως εκάστοτε ισχύει.

10. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), Εταιρειών Δημοσίου και Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

11. α. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης,) επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες.

β. Οι εγκαταστάσεις ΕΕΛ, απορριμμάτων, αποβλήτων και γενικά έργα περιβαλλοντικής υποδομής, κλπ, επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες πλην των ΠΕΠ2.

12. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής, βιοκαυσίμων κλπ) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δεν προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

13. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων αφαλάτωσης κατόπιν αντίστοιχης εγκεκριμένης Μ.Π.Ε.

14. Επιτρέπεται, κατόπιν εκπόνησης και έγκρισης των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενων σχετικών μελετών, η βελτίωση, διαπλάτυνση και διάστρωση νομίμως υφιστάμενων οδών.

15. Επιτρέπεται, όπου προβλέπεται η χρήση, η δημιουργία πρατηρίων υγρών καυσίμων, κατά μήκος των αξόνων του εθνικού, επαρχιακού και κύριου κοινοτικού δικτύου με μέγιστη εκμετάλλευση γηπέδου 200τμ και σε ελάχιστη μεταξύ τους απόσταση μεγαλύτερη των 2000μ.

16. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, την βιομηχανία, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, των ιχθυοκαλλιεργειών και των λοιπών εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων.

17. Απαγορεύονται οι ιδιωτικές γεωτρήσεις για υδροδότηση κτισμάτων ή οικοδομών ή για επαγγελματική εκμετάλλευση του νερού (πώληση).

18. Απαγορεύεται σε όλες τις ΠΕΠ η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών γλυκού ή θαλασσινού νερού (πισίνες).

19. Απαγορεύεται σε όλες τις ΠΕΔΠ η κατασκευή ιδιωτικών ανοικτών κολυμβητικών δεξαμενών (πισίνες) με χρήση γλυκού ή θαλασσινού νερού. Εξαιρούνται οι τουριστικές εγκαταστάσεις εφ' όσον η ύπαρξη πισίνας απαιτείται από τις προδιαγραφές του ΕΟΤ για την κατάταξη τους σε ανώτερη κατηγορία και με την προϋπόθεση ότι θα υπάρχουν υπόγειες δεξαμενές συλλογής όμβριων διπλάσιας τουλάχιστον χωρητικότητας από αυτή της πισίνας την οποία πρόκειται να εξυπηρετούν.

20. Επιβάλλεται σε κάθε οικοδομή, για την ύδρευση των κτισμάτων η συλλογή του βρόχινου νερού με την κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συγκέντρωσης των όμβριων υδάτων. Η τοποθέτηση τους γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

21. Μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν τυχόν θεσμοθετηθεί Κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν παράλληλα. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

22. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

23. Οι ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης είναι υπαίθριοι ή με στέγαστρα ελαφράς κατασκευής.

24. Εντός των οικισμών και των επεκτάσεων τους καθώς και εντός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ δεν επιτρέπονται η αμμοληψία από παραλίες, ποτάμια και ρέματα, η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κλπ σε ρέματα (ρύπανση), η επιφανειακή εξόρυξη (πλην των νομίμως υφιστάμενων λατομείων), η μετατροπή των ρεμάτων, των διαδρομών περιήγησης και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

25. Η δόμηση σε γήπεδα ή οικόπεδα που διέρχονται ή εφάπτονται με ρέματα ακολουθεί τις διατάξεις του ν.4258/2014, όπως ισχύει.

26. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών ισχύουν οι ρυθμίσεις εκείνης της ζώνης που είναι υπέρ της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της πολιτιστικής κληρονομιάς.

27. Η κατάργηση των παρεκκλίσεων σε ορισμένες ζώνες της παρούσης αναφέρεται στις παρεκκλίσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1, π.δ.24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85).

28. Ο μέσος ΣΔ και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζονται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΓΠΣ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο ΣΔ και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο ΣΔ ισχύουν τα μικρότερα όρια.

29. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Η θέση τους στους χάρτες είναι ενδεικτική. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

I. Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό,

II. Ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευόμενες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής και να συνδυάζονται με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

III. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη έκαστου οικισμού.

30. Η δόμηση στα μη δομημένα τμήματα των οριοθετημένων οικισμών και μέχρι την έγκριση των προτεινόμενων πολεοδομικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ.24-4/3-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως ισχύει.

31. Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δυο ή περισσότερους ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

α. Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που ισχύουν στο τμήμα του γηπέδου που τοποθετείται το κτίριο.

β. Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία.

32. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

33. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και αυτές που υπάγονται στις διατάξεις των ν.3775/2009, ν.3843/2010, ν.4014/2011 και ν.4178/2013, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσης, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η επισκευή, η ανανέωση, άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται). Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

34. Οι διατάξεις του ν.3894/2010 (ΦΕΚ Α/204/10) υπερισχύουν των διατάξεων και ρυθμίσεων της παρούσης.

35. Η γεωργική γη με παραδοσιακές εξειδικευμένες καλλιέργειες (μαστίχη) προστατεύεται με σύμφωνα με τα προγράμματα που εποπτεύονται από το Υπουργείο

Γεωργίας. Οι χωροθετήσεις εξωαγροτικών δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, αφορούν τα απολύτως αναγκαία έργα υποδομής, επιτρέπονται μετά από έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας.

36. Είναι δυνατή η εγκατάσταση σταθμών πυρόσβεσης σε όλες τις ζώνες.

Η2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ.2, του άρθρου 16, του Ν.4164/2013 (ΦΕΚ-Α/156/13), εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν έναρξη ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκριση της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι Υπηρεσίες Δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.1 (κλίμακας 1:10000), Π.2 (κλίμακας 1:10000), Π.3.1-1 και Π.3.1-2 (κλίμακας 1:5000) και Π.3.2 (κλίμακας 1:10000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

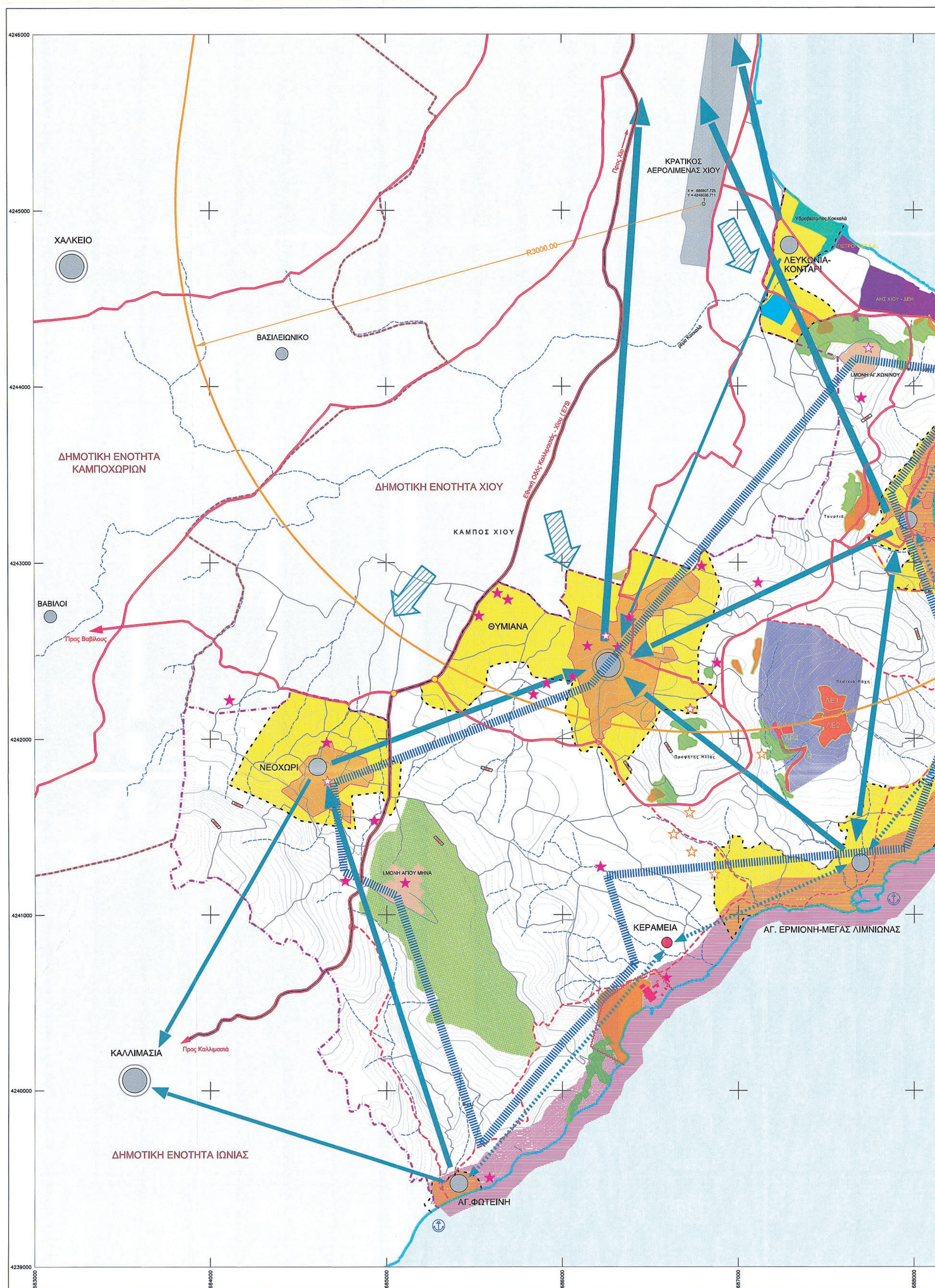
Πειραιάς, 15 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

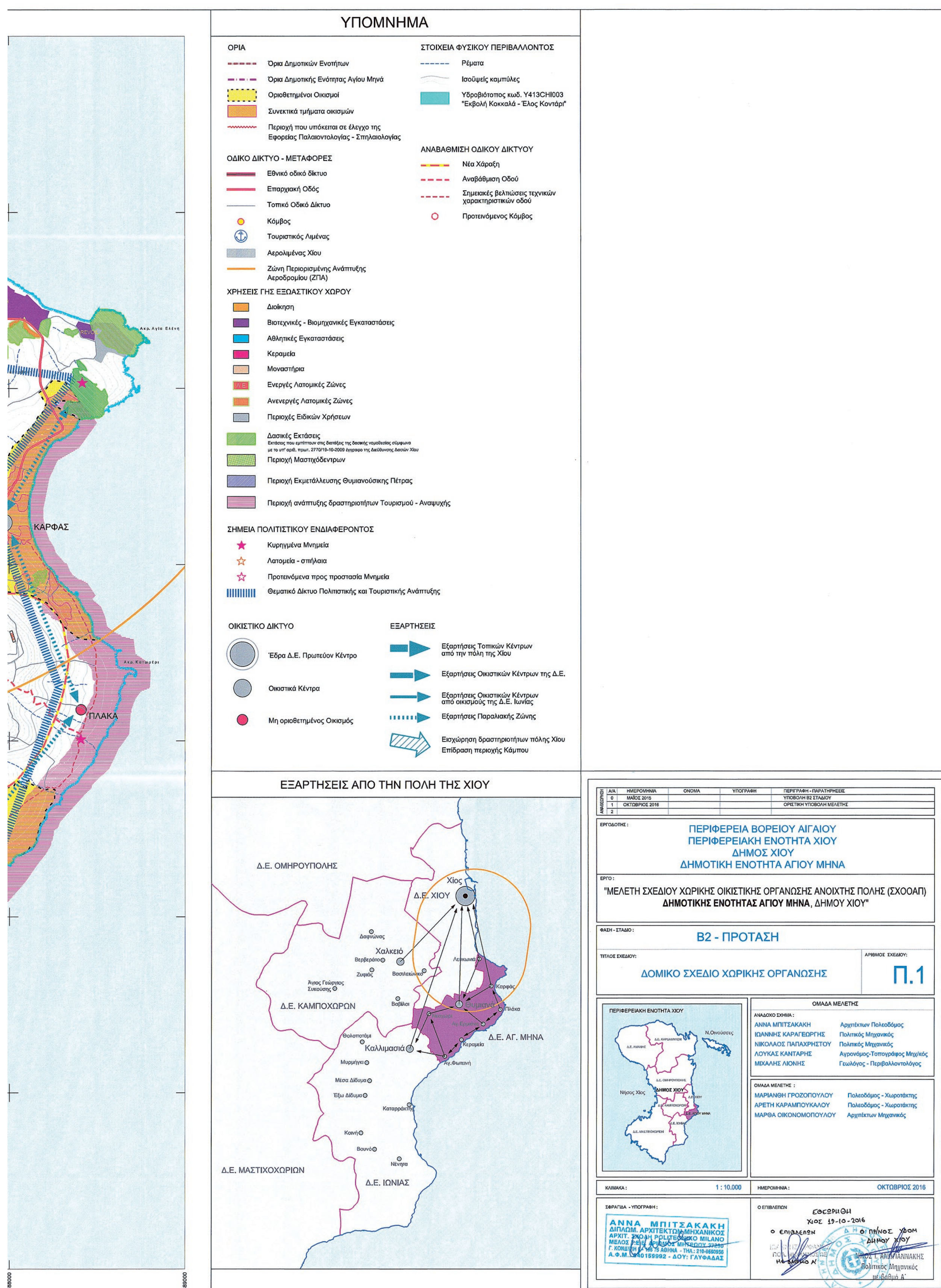
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Χάρτης Π.1 (κλ.1:10000)
2. Χάρτης Π.2 (κλ.1:10000)
3. Χάρτης Π.3.1-1 (κλ. 1:5000)
4. Χάρτης Π.3.1.-2. (κλ. 1:5000)
5. Χάρτης Π.32 (κλ. 1:10000)

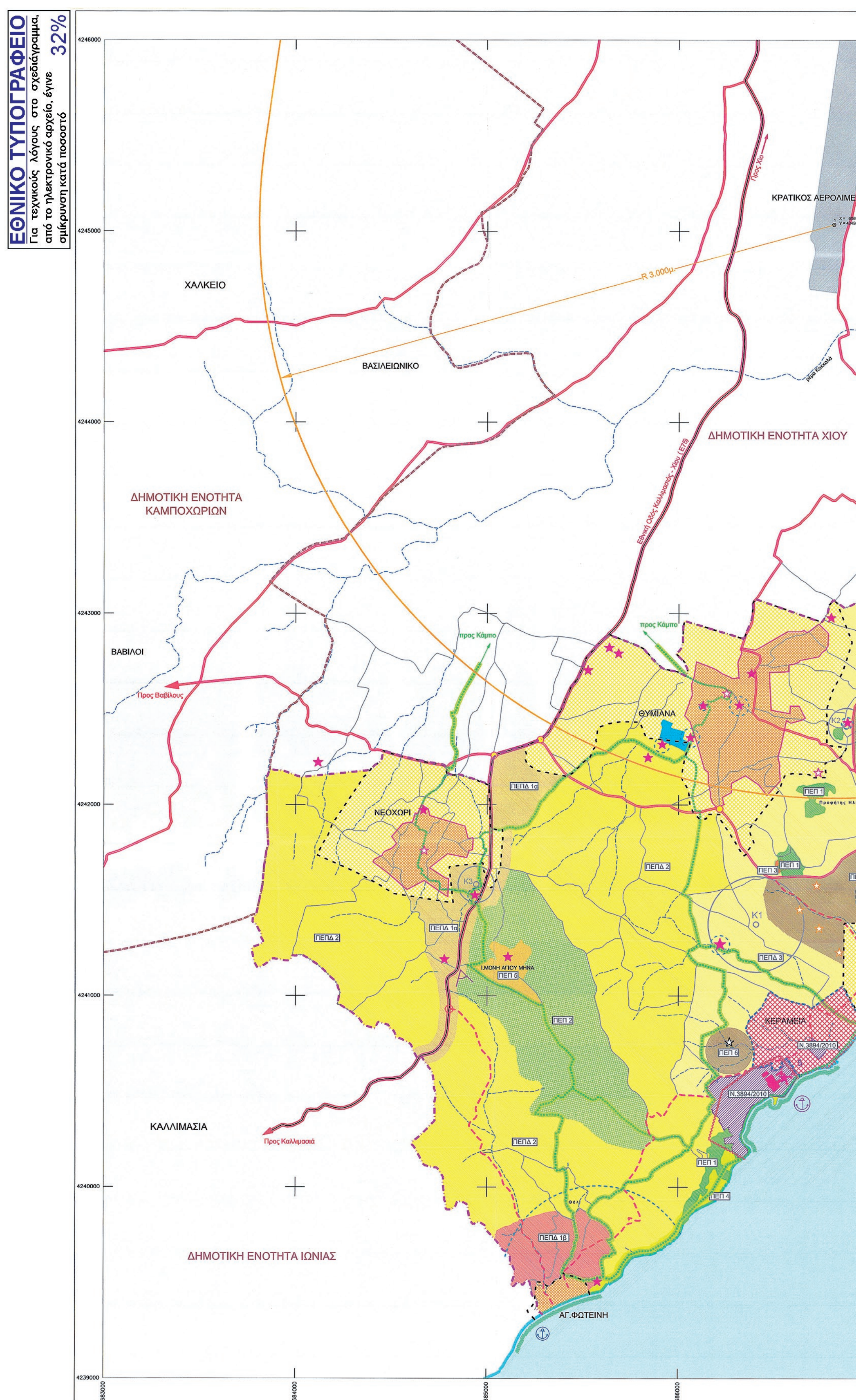


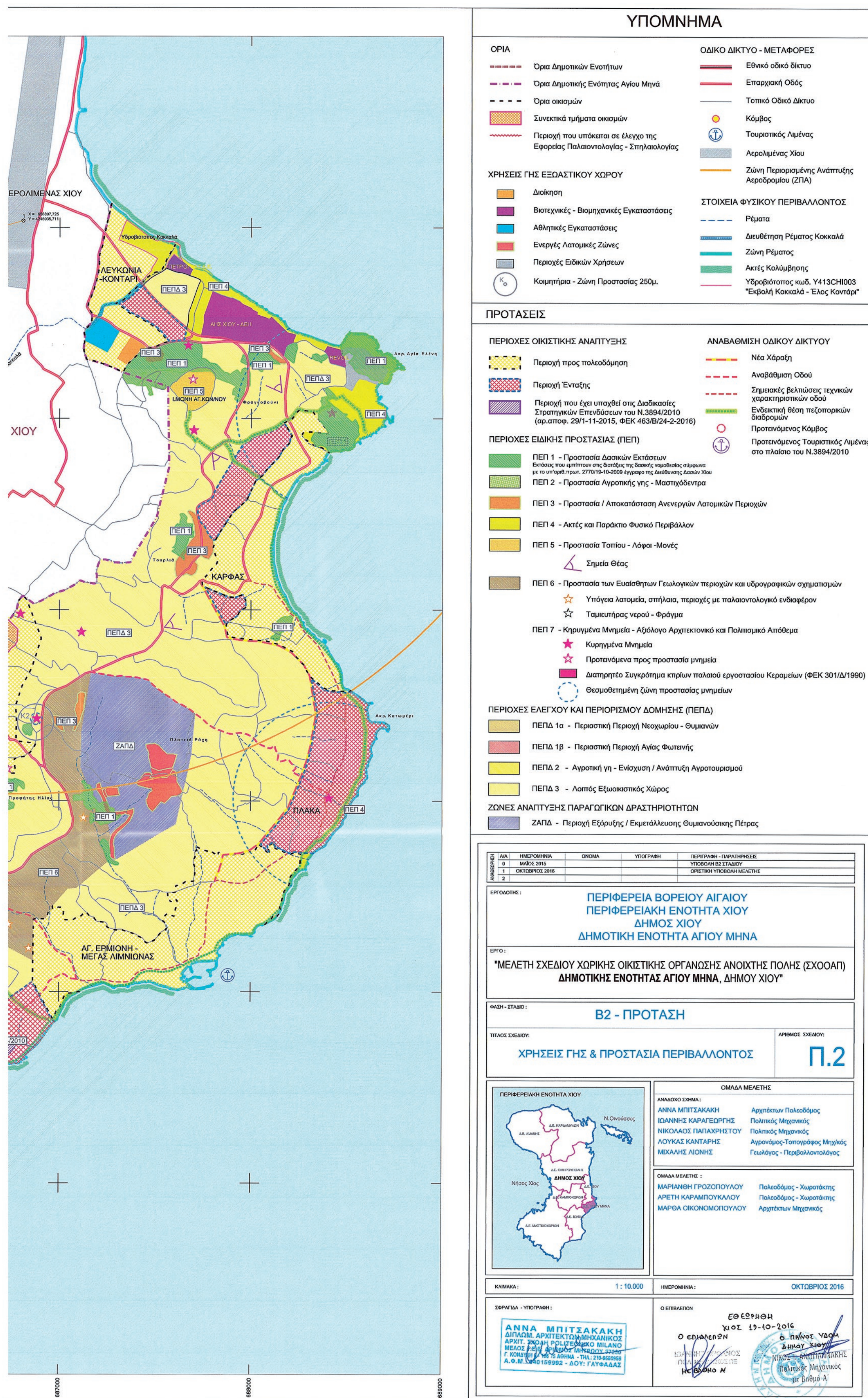
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

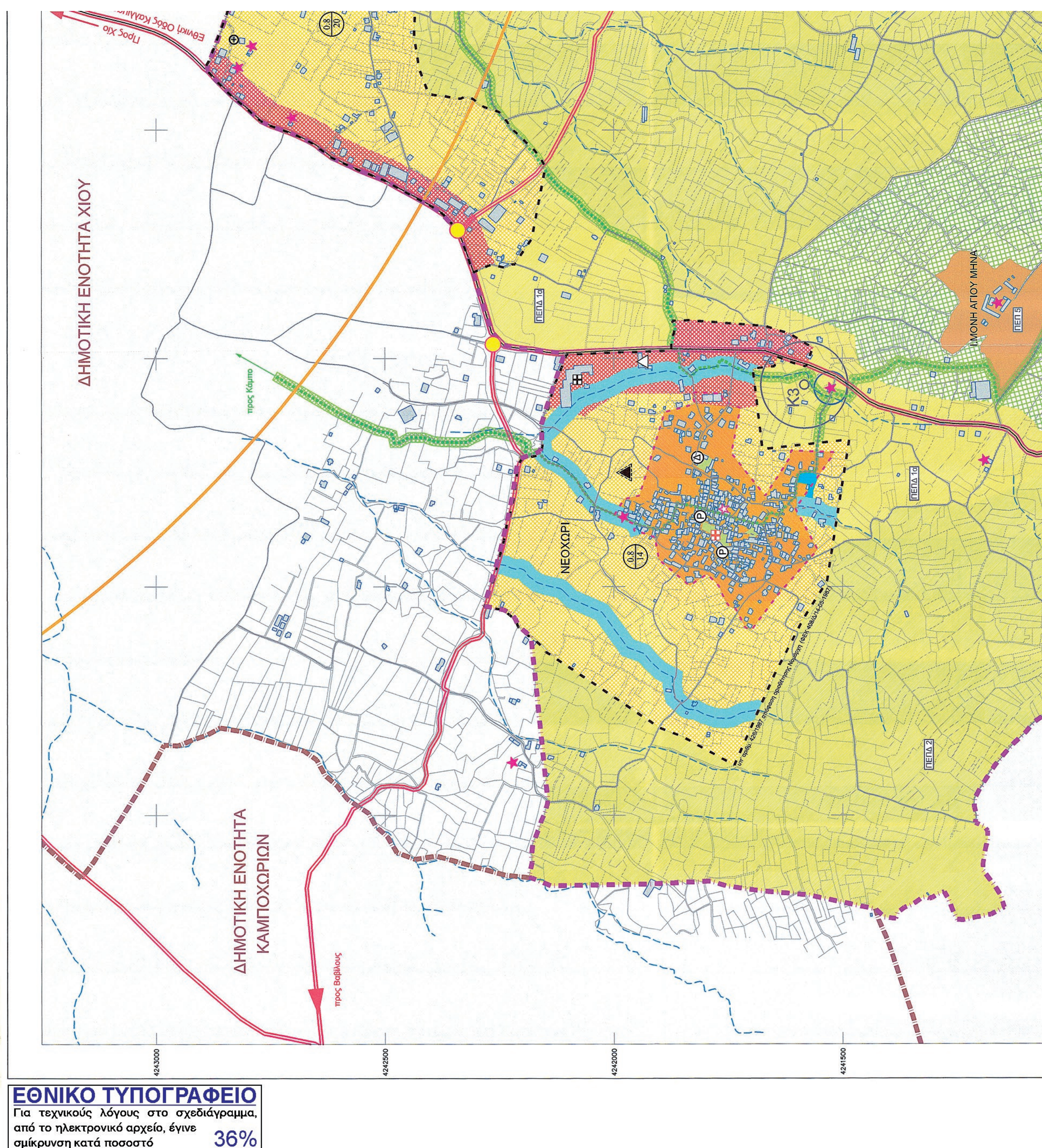

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Όρια Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά
Οριοθετημένοι Οικισμοί
Συνεκτικά τμήματα οικισμών
Περιοχή που υπόκειται σε έλεγχο της Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Εθνικό οδικό δίκτυο
Επαρχιακή Οδός
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Κόμβος
Τουριστικός Λιμένας
Αερολιμένας Χίου
Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΖΠΑ)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Διοίκηση
Βιοτεχνικές - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Κεραμεία
Μοναστήρια
Ενεργές Λατομικές Ζώνες
Ανενεργές Λατομικές Ζώνες
Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
Δασικές Εκτάσεις
Περιοχή Μαστιχόδεντρων
Περιοχή Εκμετάλλευσης Θυμιανούσικης Πέτρας
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής
ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
Κηρυγμένα Μνημεία
Λατομεία - σπήλαια
Προτεινόμενα προς προστασία Μνημεία
Θεματικό Δίκτυο Πολιτιστικής και Τουριστικής Ανάπτυξης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ρέματα
Ισοϋψείς καμπύλες
Υδροβιότοπος κωδ. Y413CHI003 "Εκβολή Κοκκαλά - Έλος Κοντάρι"
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Νέα Χάραξη
Αναβάθμιση Οδού
Σημειακές βελτιώσεις τεχνικών χαρακτηριστικών οδού
Προτεινόμενος Κόμβος
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Έδρα Δ.Ε. Πρωτεύον Κέντρο
Οικιστικά Κέντρα
Μη οριοθετημένος Οικισμός
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ
Εξαρτήσεις Τοπικών Κέντρων από την πόλη της Χίου
Εξαρτήσεις Οικιστικών Κέντρων της Δ.Ε.
Εξαρτήσεις Οικιστικών Κέντρων από οικισμούς της Δ.Ε. Ιωνίας
Εξαρτήσεις Παραλιακής Ζώνης
Εισχώρηση δραστηριοτήτων πόλης Χίου Επίδραση περιοχής Κάμπου
ΚΑΡΦΑΣ
ΠΛΑΚΑ
ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ
Δ.Ε. ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
Χίος
Δ.Ε. ΧΙΟΥ
Χαλκειό
Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
Καλλιμασιά
Δ.Ε. ΑΓ. ΜΗΝΑ
Δ.Ε. ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
Δ.Ε. ΙΩΝΙΑΣ
688000
689000

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	ΜΑΪΟΣ 2015			ΥΠΟΒΟΛΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016			ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
ΕΡΓΟ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
Ν.Οινούσσες
Νήσος Χίος
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 10.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 040159992 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 19-10-2016
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
32%
4246000
4245000
4244000
4243000
4242000
4241000
4240000
4239000
683000
684000
685000
686000
ΧΑΛΚΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΩΝΙΚΟ
R 3.000μ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΜΠΟΧΩΡΙΩΝ
ΒΑΒΙΛΟΙ
Προς Βαβίλους
προς Κάμπο
προς Κάμπο
ΘΥΜΙΑΝΑ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΠΕΠΔ 1α
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠΔ 3
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 3
K1
K2
K3
Ι.ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
ΠΕΠ 5
ΠΕΠ 2
ΚΕΡΑΜΕΙΑ
Ν.3894/2010
ΠΕΠ 6
ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ
Προς Καλλιμασιά
ΠΕΠ 4
ΠΕΠΔ 1β
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΝΙΑΣ
ΑΓ.ΦΩΤΕΙΝΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Όρια Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά
Όρια οικισμών
Συνεκτικά τμήματα οικισμών
Περιοχή που υπόκειται σε έλεγχο της Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
Διοίκηση
Βιοτεχνικές - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Ενεργές Λατομικές Ζώνες
Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Εθνικό οδικό δίκτυο
Επαρχιακή Οδός
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Κόμβος
Τουριστικός Λιμένας
Αερολιμένας Χίου
Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΖΠΑ)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ρέματα
Διευθέτηση Ρέματος Κοκκαλά
Ζώνη Ρέματος
Ακτές Κολύμβησης
Υδροβιότοπος κωδ. Υ413CHI003 "Εκβολή Κοκκαλά - Έλος Κοντάρι"
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Περιοχή προς πολεοδόμηση
Περιοχή Ένταξης
Περιοχή που έχει υπαχθεί στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 (αρ.αποφ. 29/1-11-2015, ΦΕΚ 463/Β/24-2-2016)
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
Νέα Χάραξη
Αναβάθμιση Οδού
Σημειακές βελτιώσεις τεχνικών χαρακτηριστικών οδού
Ενδεικτική θέση πεζοπορικών διαδρομών
Προτεινόμενος Κόμβος
Προτεινόμενος Τουριστικός Λιμένας στο πλαίσιο του Ν.3894/2010
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1 - Προστασία Δασικών Εκτάσεων
ΠΕΠ 2 - Προστασία Αγροτικής γης - Μαστιχόδεντρα
ΠΕΠ 3 - Προστασία / Αποκατάσταση Ανενεργών Λατομικών Περιοχών
ΠΕΠ 4 - Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον
ΠΕΠ 5 - Προστασία Τοπίου - Λόφοι -Μονές
Σημεία Θέας
ΠΕΠ 6 - Προστασία των Ευαίσθητων Γεωλογικών περιοχών και υδρογραφικών σχηματισμών
Υπόγεια λατομεία, σπήλαια, περιοχές με παλαιοντολογικό ενδιαφέρον
Ταμιευτήρας νερού - Φράγμα
ΠΕΠ 7 - Κηρυγμένα Μνημεία - Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτισμικό Απόθεμα
Κυργημένα Μνημεία
Προτεινόμενα προς προστασία μνημεία
Διατηρητέο Συγκρότημα κτιρίων παλαιού εργοστασίου Κεραμείων (ΦΕΚ 301/Δ/1990)
Θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας μνημείων
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ 1α - Περιαστική Περιοχή Νεοχωρίου - Θυμιανών
ΠΕΠΔ 1β - Περιαστική Περιοχή Αγίας Φωτεινής
ΠΕΠΔ 2 - Αγροτική γη - Ενίσχυση / Ανάπτυξη Αγροτουρισμού
ΠΕΠΔ 3 - Λοιπός Εξωοικιστικός Χώρος
ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΖΑΠΔ - Περιοχή Εξόρυξης / Εκμετάλλευσης Θυμιανούσικης Πέτρας
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ
ΛΕΥΚΩΝΙΑ -ΚΟΝΤΑΡΙ
ΚΑΡΦΑΣ
ΠΛΑΚΑ
ΑΓ. ΕΡΜΙΟΝΗ - ΜΕΓΑΣ ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ
ΖΑΠΔ
Ακρ. Αγία Ελένη
Ακρ. Κατωμέρι
687000
688000
689000
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
Α/Α | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΟΝΟΜΑ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0 | ΜΑΪΟΣ 2015 | | | ΥΠΟΒΟΛΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
1 | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016 | | | ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
2
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
ΕΡΓΟ :
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"
ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :
Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Π.2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
Ν.Οινούσσες
Νήσος Χίος
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ Πολιτικός Μηχανικός
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 10.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 19-10-2016
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΘΥΜΙΑΝΑ
προς Κάμπο
Προς Χίο
Εθνική Οδός Καλλιμασιάς - Χίου (Ε75)
υπ' αριθμ. 3909/1987 απόφαση οριοθέτησης Νομάρχη (ΦΕΚ 462/Δ/02-05-1987), όπως τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 462/Δ/02-05-1987 και ΦΕΚ 462/Δ/02-05-1987
Προφήτης Ηλίας
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 6
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠΔ 3
Κ1
Κ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ
- Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
- Όρια Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά
- Όρια οικισμών
- Συνεκτικά τμήματα οικισμών
- Περιοχή που υπόκειται σε έλεγχο της Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- Διοίκηση
- Βιοτεχνικές - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Ενεργές Λατομικές Ζώνες
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
- Κοινόχρηστος Χώρος
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Χώρος Στάθμευσης
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Εκκλησιαστικό Λύκειο
- Πρόνοια
- Εκκλησίες - Ιεροί Ναοί
- Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Επαρχιακή Οδός
- Τοπικό Οδικό Δίκτυο
- Κόμβος
- Τουριστικός Λιμένας
- Αερολιμένας Χίου
- Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΖΠΑ)
- Καρνάγιο Επισκευής Σκαφών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Ρέματα
- Διευθέτηση Ρέματος Κοκκαλά
- Ζώνη Ρέματος
- Ακτές Κολύμβησης
- Υδροβιότοπος κωδ. Y413CHI003 "Εκβολή Κοκκαλά - Έλος Κοντάρι"
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας
- Εκβολή Ρέματος
- Αγωγός Εκβολής Αποβλήτων

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

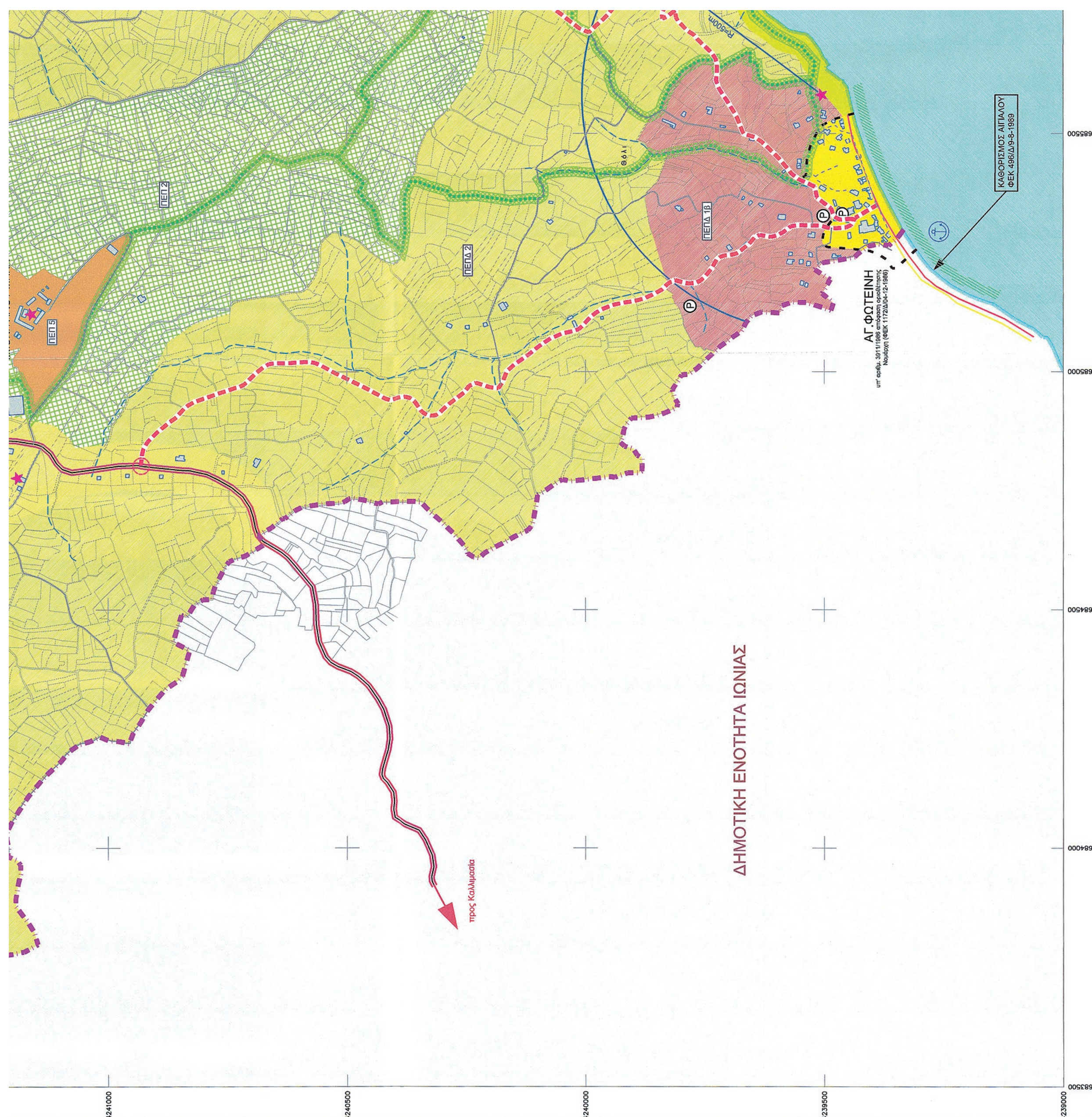
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- Όριο Περιοχής Ένταξης
- Γενική Κατοικία 1 σε τμήμα οικισμού που δεν πολεοδομείται
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Γενική Κατοικία 1
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Γενική Κατοικία 2
- Γενική Κατοικία 3 σε τμήμα οικισμού που δεν πολεοδομείται
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Γενική Κατοικία 3
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Πολεοδομικό Κέντρο
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση μη οχλούσα Βιομηχανία
- Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Τουρισμός - Αναψυχή
- Περιοχή που έχει υπαχθεί στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 (αρ.αποφ. 29/1-11-2015, ΦΕΚ 463/Β/24-2-2016)
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Κάτοικοι / Ha
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μόνιμοι Κάτοικοι / Ha | Εποχικοί Κάτοικοι / Ha

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
- ΠΕΠ 1 - Προστασία Δασικών Εκτάσεων
  Εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με το υπ'αριθ.πρωτ. 2770/19-10-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Χίου
- ΠΕΠ 2 - Προστασία Αγροτικής γης - Μαστιχόδεντρα
- ΠΕΠ 3 - Προστασία / Αποκατάσταση Ανενεργών Λατομικών Περιοχών
- ΠΕΠ 4 - Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον
- ΠΕΠ 5 - Προστασία Τοπίου - Λόφοι -Μονές

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- Νέα Χάραξη
- Αναβάθμιση Οδού
- Σημειακές βελτιώσεις τεχνικών χαρακτηριστικών οδού
- Ενδεικτική θέση πεζοπορικών διαδρομών
- Προτεινόμενος Κόμβος
- Προτεινόμενος Τουριστικός Λιμένας στο πλαίσιο του Ν.3894/2010
- Χερσαία Λιμενική Ζώνη

ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
- Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
- Προτεινόμενο Γυμνάσιο
- Προτεινόμενο Λύκειο

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- Ζώνη προστασίας 20μ. εκατέρωθεν των ρεμάτων


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΝΙΑΣ
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 496/Δ/9-8-1989
ΠΕΠ 2
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠΔ 1β
ΠΕΠ 5
προς Καλλιμασιά
4241000
4240500
4240000
4239500
4239000
685500
685000
684500
684000
683500

ΠΕΠ 4 - Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον

ΠΕΠ 5 - Προστασία Τοπίου - Λόφοι -Μονές

ΠΕΠ 6 - Προστασία των Ευαίσθητων Γεωλογικών περιοχών και υδρογραφικών σχηματισμών

Υπόγεια λατομεία, σπήλαια, περιοχές με παλαιοντολογικό ενδιαφέρον

Ταμιευτήρας νερού - Φράγμα

ΠΕΠ 7 - Κηρυγμένα Μνημεία - Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτισμικό Απόθεμα

Κυρηγμένα Μνημεία

Προτεινόμενα προς προστασία μνημεία

Διατηρητέο Συγκρότημα κτιρίων παλαιού εργοστασίου Κεραμείων (ΦΕΚ 301/Δ/1990)

Θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας μνημείων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1α - Περιαστική Περιοχή Νεοχωρίου - Θυμιανών

ΠΕΠΔ 1β - Περιαστική Περιοχή Αγίας Φωτεινής

ΠΕΠΔ 2 - Αγροτική γη - Ενίσχυση / Ανάπτυξη Αγροτουρισμού

ΠΕΠΔ 3 - Λοιπός Εξωοικιστικός Χώρος

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΖΑΠΔ - Περιοχή Εξόρυξης / Εκμετάλλευσης Θυμιανούσικης Πέτρας

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	ΜΑΪΟΣ 2015			ΥΠΟΒΟΛΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016			ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ

ΕΡΓΟ :

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ :

Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Π.3.1_1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ :

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ — Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ — Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ — Πολιτικός Μηχανικός
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ — Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ — Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ — Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ — Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000

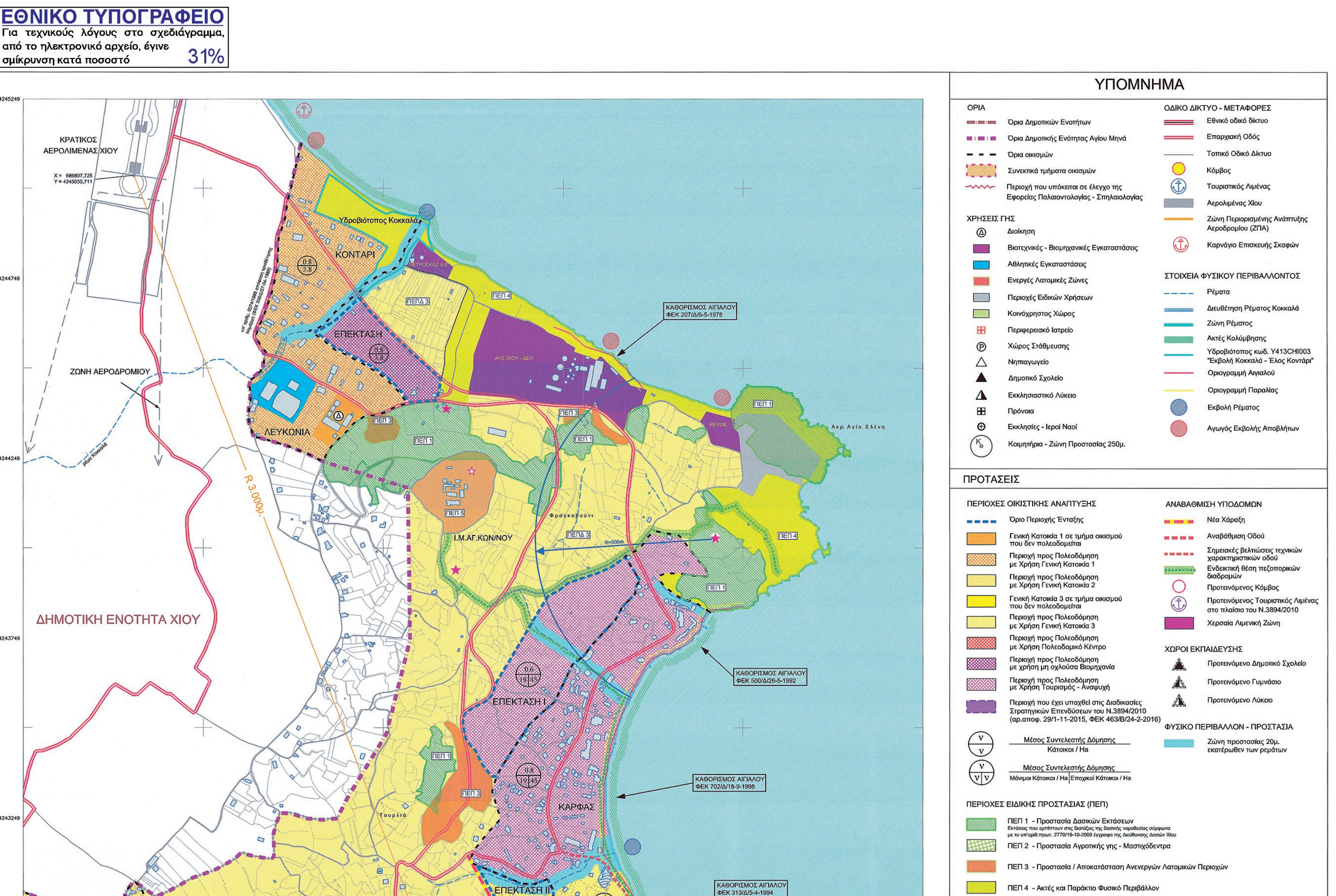
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΧΟΛΗ POLITECNICO MILANO
Α.Φ.Μ. 040159992 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 19-10-2016
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
ΝΙΚΟΣ Ι. ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με Βαθμό Α'


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ
X = 686807,725
Y = 4245035,711
ΖΩΝΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
R 3.000μ.
Υδροβιότοπος Κοκκαλά
ΚΟΝΤΑΡΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΛΕΥΚΩΝΙΑ
ΑΗΣ ΧΙΟΥ - ΔΕΗ
REVOIL
Ακρ. Αγία Ελένη
Ι.Μ.ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ
Φραγκοβούνι
ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ι
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΙ
ΚΑΡΦΑΣ
Τουρλιά
ΠΕΠ 1
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 5
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 207/Δ/6-5-1978
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 500/Δ/26-5-1992
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 702/Δ/18-9-1998
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 313/Δ/5-4-1994
4245249
4244749
4244249
4243749
4243249
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Όρια Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά
Όρια οικισμών
Συνεκτικά τμήματα οικισμών
Περιοχή που υπόκειται σε έλεγχο της Εφορείας Παλαιοντολογίας - Σπηλαιολογίας
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Διοίκηση
Βιοτεχνικές - Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
Ενεργές Λατομικές Ζώνες
Περιοχές Ειδικών Χρήσεων
Κοινόχρηστος Χώρος
Περιφερειακό Ιατρείο
Χώρος Στάθμευσης
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Εκκλησιαστικό Λύκειο
Πρόνοια
Εκκλησίες - Ιεροί Ναοί
Κοιμητήρια - Ζώνη Προστασίας 250μ.
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
Εθνικό οδικό δίκτυο
Επαρχιακή Οδός
Τοπικό Οδικό Δίκτυο
Κόμβος
Τουριστικός Λιμένας
Αερολιμένας Χίου
Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΖΠΑ)
Καρνάγιο Επισκευής Σκαφών
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Ρέματα
Διευθέτηση Ρέματος Κοκκαλά
Ζώνη Ρέματος
Ακτές Κολύμβησης
Υδροβιότοπος κωδ. Y413CHI003 "Εκβολή Κοκκαλά - Έλος Κοντάρι"
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας
Εκβολή Ρέματος
Αγωγός Εκβολής Αποβλήτων
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Όριο Περιοχής Ένταξης
Γενική Κατοικία 1 σε τμήμα οικισμού που δεν πολεοδομείται
Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Γενική Κατοικία 1
Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Γενική Κατοικία 2
Γενική Κατοικία 3 σε τμήμα οικισμού που δεν πολεοδομείται
Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Γενική Κατοικία 3
Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Πολεοδομικό Κέντρο
Περιοχή προς Πολεοδόμηση με χρήση μη οχλούσα Βιομηχανία
Περιοχή προς Πολεοδόμηση με Χρήση Τουρισμός - Αναψυχή
Περιοχή που έχει υπαχθεί στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 (αρ.αποφ. 29/1-11-2015, ΦΕΚ 463/Β/24-2-2016)
Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Κάτοικοι / Ha
Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μόνιμοι Κάτοικοι / Ha / Εποχικοί Κάτοικοι / Ha
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Νέα Χάραξη
Αναβάθμιση Οδού
Σημειακές βελτιώσεις τεχνικών χαρακτηριστικών οδού
Ενδεικτική θέση πεζοπορικών διαδρομών
Προτεινόμενος Κόμβος
Προτεινόμενος Τουριστικός Λιμένας στο πλαίσιο του Ν.3894/2010
Χερσαία Λιμενική Ζώνη
ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Προτεινόμενο Δημοτικό Σχολείο
Προτεινόμενο Γυμνάσιο
Προτεινόμενο Λύκειο
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Ζώνη προστασίας 20μ. εκατέρωθεν των ρεμάτων
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ 1 - Προστασία Δασικών Εκτάσεων
ΠΕΠ 2 - Προστασία Αγροτικής γης - Μαστιχόδεντρα
ΠΕΠ 3 - Προστασία / Αποκατάσταση Ανενεργών Λατομικών Περιοχών
ΠΕΠ 4 - Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον

ΠΕΠ 3 - Προστασία / Αποκατάσταση Ανενεργών Λατομικών Περιοχών

ΠΕΠ 4 - Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον

ΠΕΠ 5 - Προστασία Τοπίου - Λόφοι -Μονές

ΠΕΠ 6 - Προστασία των Ευαίσθητων Γεωλογικών περιοχών και υδρογραφικών σχηματισμών

Υπόγεια λατομεία, σπήλαια, περιοχές με παλαιοντολογικό ενδιαφέρον

Ταμιευτήρας νερού - Φράγμα

ΠΕΠ 7 - Κηρυγμένα Μνημεία - Αξιόλογο Αρχιτεκτονικό και Πολιτισμικό Απόθεμα

Κηρυγμένα Μνημεία

Προτεινόμενα προς προστασία μνημεία

Διατηρητέο Συγκρότημα κτιρίων παλαιού εργοστασίου Κεραμείων (ΦΕΚ 301/Δ/1990)

Θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας μνημείων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1α - Περιαστική Περιοχή Νεοχωρίου - Θυμιανών

ΠΕΠΔ 1β - Περιαστική Περιοχή Αγίας Φωτεινής

ΠΕΠΔ 2 - Αγροτική γη - Ενίσχυση / Ανάπτυξη Αγροτουρισμού

ΠΕΠΔ 3 - Λοιπός Εξωοικιστικός Χώρος

ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΖΑΠΔ - Περιοχή Εξόρυξης / Εκμετάλλευσης Θυμιανούσικης Πέτρας

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	ΜΑΪΟΣ 2015			ΥΠΟΒΟΛΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016			ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ

ΕΡΓΟ:

"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ)
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ: Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.1_2

Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ	Πολιτικός Μηχανικός
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

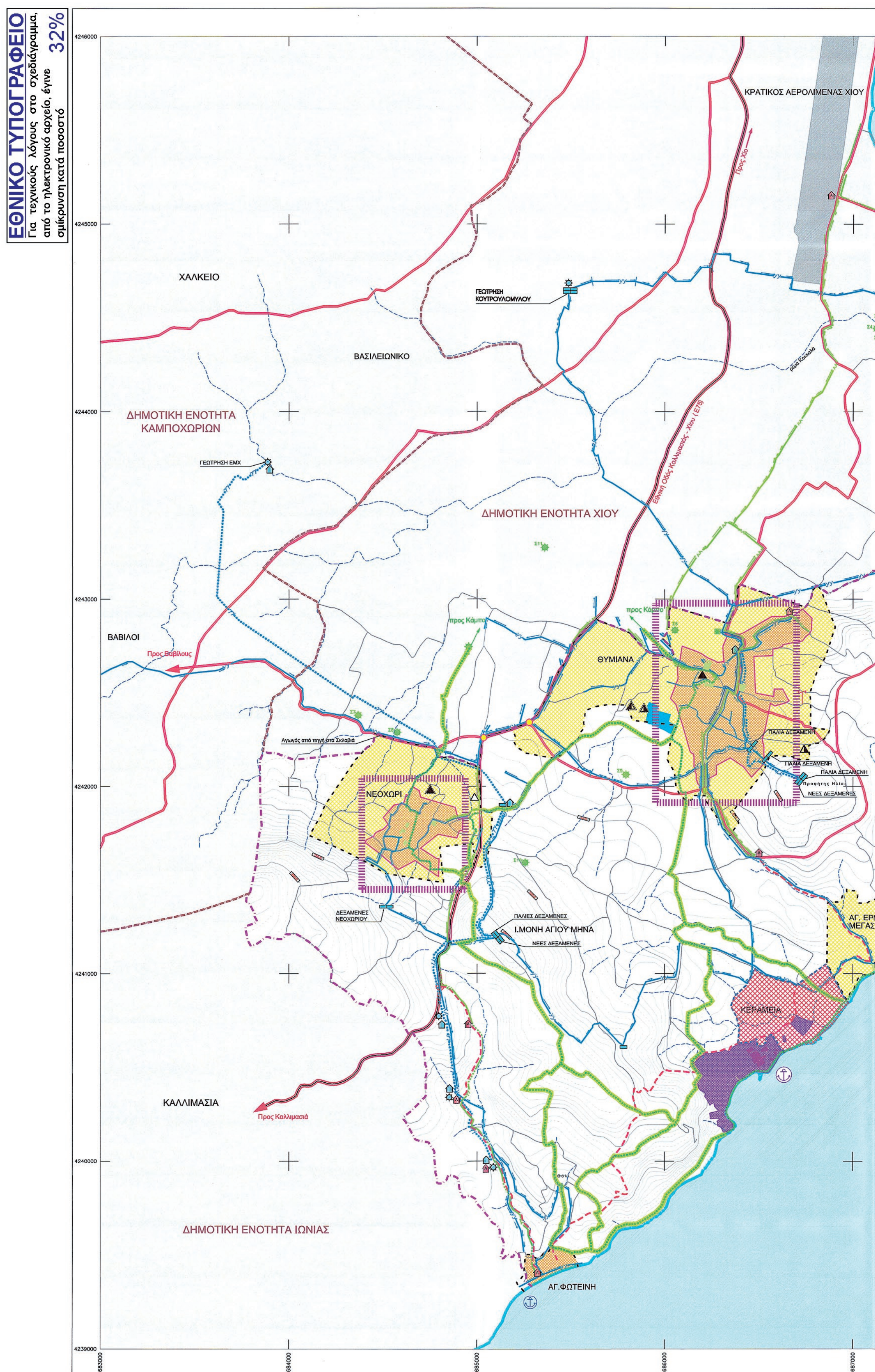
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΧΟΛΗ POLITECNICO MILANO
Α.Φ.Μ. 040189982 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Εθεωρήθη
Χίος 19-10-2016
Ο Επιβλέπων
Ο Πρ/νος Υδομ Δήμου Χίου

ΝΙΚΟΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
32%
ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ
ΧΑΛΚΕΙΟ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΜΥΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΩΝΙΚΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΧΩΡΙΩΝ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΕΜΧ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΒΑΒΙΛΟΙ
Προς Βαβίλους
ΘΥΜΙΑΝΑ
ΠΑΛΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΠΑΛΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΠΑΛΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Προφήτης Ηλίας
ΝΕΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
ΝΕΟΧΩΡΙ
ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
ΠΑΛΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
Ι.ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
ΝΕΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
ΚΕΡΑΜΕΙΑ
ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑ
Προς Καλλιμασιά
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΝΙΑΣ
ΑΓ.ΦΩΤΕΙΝΗ
4246000
4245000
4244000
4243000
4242000
4241000
4240000
4239000
683000
684000
685000
686000
687000

ΚΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ
ΛΕΥΚΩΝΙΑ - ΚΟΝΤΑΡΙ
ΑΗΣ ΧΙΟΥ - ΔΕΗ
Ακρ. Αγία Ελένη
Ι.ΜΟΝΗ ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΚΑΡΦΑΣ
Ακρ. Κατωμέρι
ΠΛΑΚΑ
ΠΑΛΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΝΕΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
ΑΓ. ΕΡΜΙΟΝΗ - ΜΕΓΑΣ ΛΙΜΝΙΩΝΑΣ
687000
688000
689000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ
- Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
- Όρια Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά
- Όρια οικισμών
- Συνεκτικά τμήματα οικισμών

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- Υφιστάμενο Νηπιαγωγείο
- Υφιστάμενο Δημοτικό
- Υφιστάμενο Εκκλησιαστικό Λύκειο
- Προτεινόμενο Δημοτικό
- Προτεινόμενο Γυμνάσιο
- Προτεινόμενο Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Κοινόχρηστοι Χώροι
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
- Εθνικό οδικό δίκτυο
- Επαρχιακή Οδός
- Τοπικό Οδικό Δίκτυο
- Κόμβος
- Τουριστικός Λιμένας
- Αερολιμένας Χίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- Ρέματα
- Διευθέτηση Ρέματος Κοκκαλά
- Ζώνη Ρέματος
- Υδροβιότοπος κωδ. Y413CHI003 "Εκβολή Κοκκαλά - Έλος Κοντάρι"
- Ισοϋψείς καμπύλες

ΔΙΚΤΥΑ
- Τηλεπικοινωνίες

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- Βασικοί αγωγοί ύδρευσης
- Βασικοί αγωγοί ύδρευσης με κατάθλιψη
- Επίγεια δεξαμενή ύδρευσης
- Ρυθμιστική δεξαμενή
- Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης (γεώτρηση)
- Σ4 Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης για άρδευση (γεώτρηση)
- Αντλιοστάσιο ύδρευσης

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
- ΑΑ Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
- ΑΟ Βασικοί αγωγοί ομβρίων
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων με κατάθλιψη
- Ρυθμιστική δεξαμενή
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
- Σημεία εκβολής ομβρίων

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- Περιοχή προς πολεοδόμηση
- Περιοχή Ένταξης
- Περιοχή που έχει υπαχθεί στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του Ν.3894/2010 (αρ.αποφ. 29/1-11-2015, ΦΕΚ 463/Β/24-2-2016)

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- Περιοχή Ανάπλασης

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- Νέα Χάραξη
- Αναβάθμιση Οδού
- Σημειακές βελτιώσεις τεχνικών χαρακτηριστικών οδού
- Ενδεικτική θέση πεζοπορικών διαδρομών
- Προτεινόμενος Κόμβος
- Προτεινόμενος Τουριστικός Λιμένας στο πλαίσιο του Ν.3894/2010
- Χερσαία Λιμενική Ζώνη

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
0	ΜΑΪΟΣ 2015			ΥΠΟΒΟΛΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
1	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016			ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
2				

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ

ΕΡΓΟ:
"ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) **ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ**, ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ"

ΦΑΣΗ - ΣΤΑΔΙΟ:
Β2 - ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π.3.2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
Ν.Οινούσσες
Νήσος Χίος
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ.Ε. ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
Δ.Ε. ΑΜΑΝΗΣ
Δ.Ε. ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΧΙΟΥ
Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ
Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑ
Δ.Ε. ΙΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΧΗΜΑ:

ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ	Πολιτικός Μηχανικός
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχ/κός
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΜΑΡΘΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 10.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΧΟΛΗ POLITECNICO MILANO
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 37230
Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ 6 - 166 75 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ.: 210-9660956
Α.Φ.Μ. 040159992 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΧΙΟΣ 19-10-2016
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'
Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΝΙΚΟΣ Ι. [illegible]ΝΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α'